

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

และ

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
50th Floor, Empire Tower
1 South Sathorn Road, Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel +66 2677 2000
Fax +66 2677 2222
Website home.kpmg/th

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร +66 2677 2000
แฟกซ์ +66 2677 2222
เว็บไซต์ home.kpmg/th

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะ บริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้า เป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่า การตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่ง อาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน



ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นางสาวสุจิตรา มะเสนา)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 8645

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

13 สิงหาคม 2567

บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
สินทรัพย์		2567	2566	2567	2566
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
				(พันบาท)	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,066,883	1,981,249	820,721	994,432
ลูกหนี้อื่น	2				
- บริษัทใหญ่		-	45	-	45
- บริษัทย่อย		-	-	364,228	100,323
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		137,485	213,979	137,176	205,376
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ	2				
- บริษัทย่อย		-	-	1,658,174	1,509,138
- การร่วมค้า		1,201,808	-	1,201,808	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า - หมุนเวียน		25,743	3,222	25,743	3,222
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	4	40,008,061	41,893,659	34,214,688	36,584,733
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		538,439	476,047	518,439	456,047
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า		390,616	218,278	332,046	207,977
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		119,021	149,813	106,416	144,241
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		43,488,056	44,936,292	39,379,439	40,205,534
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	3,920,999	3,919,999
เงินลงทุนในการร่วมค้า	5	113,923	1,000	140,719	1,000
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า - ไม่หมุนเวียน		10,495	2,279	10,495	2,279
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6	3,910,054	2,306,186	3,811,025	2,206,898
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		50,010	60,011	49,701	59,177
สินทรัพย์สิทธิการเช่า		174,327	188,146	149,359	160,850
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		550,585	592,349	550,585	592,349
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		109,380	121,257	85,475	91,522
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2	112,770	123,584	85,732	96,589
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,031,544	3,394,812	8,804,090	7,130,663
รวมสินทรัพย์		48,519,600	48,331,104	48,183,529	47,336,197

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2567	2566	2567	2566
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
				(พันบาท)	
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า					
- บริษัทย่อย	2	-	-	1,109,506	1,085,419
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2	391,937	13,286	220,848	9,429
- บริษัทอื่น		487,555	891,495	418,356	800,628
เจ้าหนี้อื่น					
- บริษัทใหญ่	2	121,654	138,637	112,686	129,922
- บริษัทย่อย		-	-	1,000	-
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		1,016	1,016	1,016	1,016
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน					
		871,894	-	871,894	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2	32,104	33,512	27,646	28,655
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
- บริษัทใหญ่		1,153,024	518,548	1,153,024	518,548
- บริษัทย่อย		-	-	2,202,718	2,144,955
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		345,372	412,481	337,013	403,942
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		118,881	40,152	93,361	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,511,680	3,438,772	2,940,111	2,957,594
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,035,117	5,487,899	9,489,179	8,080,108
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2	143,692	164,851	122,981	142,271
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน		58,517	17,594	58,517	17,594
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน		166,102	169,138	164,140	167,231
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	10	52,665	53,916	50,229	51,676
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		420,976	405,499	395,867	378,772
รวมหนี้สิน		7,456,093	5,893,398	9,885,046	8,458,880

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกกษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2567	2566	2567	2566
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(พันบาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 2,233 ล้านหุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	2,232,682	2,232,682	2,232,682	2,232,682
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 2,233 ล้านหุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	2,232,682	2,232,682	2,232,682	2,232,682
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,828,229	1,828,229	1,828,229	1,828,229
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	228,530	228,530	228,530	228,530
ยังไม่ได้จัดสรร	36,867,804	38,261,430	34,009,042	34,587,876
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(93,737)	(113,164)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	41,063,508	42,437,707	38,298,483	38,877,317
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1)	(1)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	41,063,507	42,437,706	38,298,483	38,877,317
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	48,519,600	48,331,104	48,183,529	47,336,197

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พดุมหา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,835,218	5,649,955	4,579,858	5,072,846
รายได้จากการขายวัตถุดิบ	-	-	113	25,027
รายได้จากเงินปันผล	-	-	860,000	2,499,999
รายได้อื่น	144,362	122,198	149,949	130,641
รวมรายได้	4,979,580	5,772,153	5,589,920	7,728,513
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	3,404,074	3,912,248	3,225,992	3,509,836
ต้นทุนขายวัตถุดิบ	-	-	103	23,834
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	368,568	509,641	321,103	467,122
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	505,342	682,634	457,181	633,132
รวมค่าใช้จ่าย	4,277,984	5,104,523	4,004,379	4,633,924
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	701,596	667,630	1,585,541	3,094,589
ต้นทุนทางการเงิน	15,701	44,471	29,216	87,380
ส่วนแบ่งขาดทุนของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(8,019)	-	(8,019)	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	677,876	623,159	1,548,306	3,007,209
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	164,335	150,347	165,327	119,035
กำไรสำหรับงวด	513,541	472,812	1,382,979	2,888,174

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	1,847	12,664	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	1,847	12,664	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	515,388	485,476	1,382,979	2,888,174
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	513,541	472,812	1,382,979	2,888,174
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	513,541	472,812	1,382,979	2,888,174
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	515,388	485,476	1,382,979	2,888,174
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	515,388	485,476	1,382,979	2,888,174
กำไรต่อหุ้น (บาท)				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.23	0.21	0.62	1.29

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	19,427	9,920	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	19,427	9,920	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	746,849	1,212,746	1,542,214	3,553,121
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	727,422	1,202,826	1,542,214	3,553,121
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	727,422	1,202,826	1,542,214	3,553,121
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	746,849	1,212,746	1,542,214	3,553,121
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	746,849	1,212,746	1,542,214	3,553,121
กำไรต่อหุ้น (บาท)				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.33	0.54	0.69	1.59

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม					
	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		
	กำไรสะสม	ส่วนเกิน	ส่วนสำรองตาม กฎหมาย	ส่วนสำรองตาม กฎหมาย	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม ของผู้ถือหุ้น	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดที่สิ้นสุด ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,232,682	1,828,229	228,530	39,403,363	(109,797)	43,583,007
สำหรับงวดที่สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,232,682	1,828,229	228,530	39,403,363	(109,797)	43,583,007
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(2,143,335)	-	(2,143,335)
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	-	-	(2,143,335)	-	(2,143,335)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	-	-	-	(2,143,335)	-	(2,143,335)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(2,143,335)	-	(2,143,335)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	1,202,826	-	1,202,826
กำไร	-	-	-	-	9,920	9,920
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	9,920	9,920
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	1,202,826	9,920	1,212,746
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,232,682	1,828,229	228,530	38,462,854	(99,877)	42,652,418

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกผา เรียวเลออสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม									
	กำไรสะสม		ส่วนเกิน		ทุนสำรองตามกฎหมาย		กำไรที่ยังไม่ได้จัดสรร		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	
	กำไรสะสม	ส่วนเกิน	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ส่วนเกิน	กำไรที่ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร	การแปลงค่าของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดที่สิ้นสุด ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	2,232,682	1,828,229	228,530	1,828,229	38,261,430	(113,164)	42,437,707	(1)	42,437,706	
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					(2,121,048)	-	(2,121,048)	-	(2,121,048)	(2,121,048)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท					(2,121,048)	-	(2,121,048)	-	(2,121,048)	(2,121,048)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	(2,121,048)	-	(2,121,048)	-	(2,121,048)	(2,121,048)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด										
กำไร					727,422	-	727,422	-	727,422	727,422
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					-	19,427	19,427	-	19,427	19,427
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					727,422	19,427	746,849	-	746,849	746,849
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	2,232,682	1,828,229	228,530	1,828,229	36,867,804	(93,737)	41,063,508	(1)	41,063,507	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ทุนสำรองตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,232,682	1,828,229	228,530	33,559,412	37,848,853
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566					
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น				(2,143,335)	(2,143,335)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท				(2,143,335)	(2,143,335)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร				3,553,121	3,553,121
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด				3,553,121	3,553,121
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,232,682	1,828,229	228,530	34,969,198	39,258,639

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พดุงษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	กำไรสะสม			
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ทุนสำรองตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดที่สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	2,232,682	1,828,229	228,530	34,587,876	38,877,317
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567					
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	-	-	-	(2,121,048)	(2,121,048)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(2,121,048)	(2,121,048)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร	-	-	-	1,542,214	1,542,214
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	1,542,214	1,542,214
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	2,232,682	1,828,229	228,530	34,009,042	38,298,483

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	727,422	1,202,826	1,542,214	3,553,121
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	225,379	341,590	208,665	286,264
ต้นทุนทางการเงิน	29,536	105,139	69,925	165,747
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	85,710	113,631	83,252	105,318
ดอกเบี้ยรับ	(1,808)	-	(31,907)	(26,274)
(กลับรายการ) ค่าเผื่อผลขาดทุนของสังหาริมทรัพย์				
พัฒนาเพื่อขาย	3,706	195	4,277	(727)
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	1,212	(509)	1,452	(440)
กำไรจากการจำหน่ายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(58,447)	(20)	(58,447)	(20)
กำไรจากการยกเลิกสัญญาของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(9,685)	-	(9,604)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	13,000	-	13,000	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	(860,000)	(2,499,999)
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	7,425	30,021	7,184	29,841
	1,023,450	1,792,873	970,011	1,612,831
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทใหญ่	45	-	45	-
- บริษัทย่อย	-	-	(263,905)	37,688
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	76,494	2,293,216	68,200	2,293,216
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	(30,737)	141,076	(30,737)	141,076
สังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(81,541)	4,735,594	290,447	4,444,394
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(62,392)	(110,529)	(62,392)	(100,528)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	(172,338)	1,197	(124,069)	23,616
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	30,792	(39,312)	37,825	(35,849)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10,814	(4,502)	10,857	(3,632)
เจ้าหนี้การค้า				
- บริษัทย่อย	-	-	24,087	114,711
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	378,651	-	211,419	-
- บริษัทอื่น	(403,940)	(474,020)	(382,272)	(549,500)
เจ้าหนี้อื่น				
- บริษัทใหญ่	(16,983)	170,383	(17,236)	163,518
- บริษัทย่อย	-	-	1,000	-
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	871,894	-	871,894	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(26,186)	(594,963)	(26,006)	(595,080)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,222	(457,956)	(17,254)	(420,706)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(3,036)	12,039	(3,091)	11,709
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	1,599,209	7,465,096	1,558,823	7,137,464

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(163,558)	(522,970)	(109,258)	(489,814)
จ่ายประมาณการความเสียหายจากคดีความ	(8,676)	(22,008)	(8,631)	(22,001)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,426,975	6,920,118	1,440,934	6,625,649
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(1,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	(152,719)	-	(152,719)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(2,062)	(4,395)	(2,062)	(4,375)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	3,795	1,955	3,011	1,464
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,055)	(38,277)	(3,055)	(38,277)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	502,610	71,020	502,610	71,020
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทใหญ่	(1,450,000)	(1,419)	(1,450,000)	(1,419)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทใหญ่	1,450,000	1,419	1,450,000	1,419
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	860,000	2,499,999
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	(302,238)	(42,340)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	177,770	24,336
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่การร่วมค้า	(1,298,000)	-	(1,298,000)	-
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่การร่วมค้า	98,000	-	98,000	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	5,530	88
กระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไปเป็น) ได้มาจากกิจกรรมลงทุน	(851,431)	30,303	(112,153)	2,511,915
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(2,121,048)	(2,143,335)	(2,121,048)	(2,143,335)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	3,532,177	1,239,928	3,532,177	1,239,928
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	(2,903,167)	(6,954,708)	(2,903,167)	(6,954,708)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	3,165,448	782,839
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	(2,851,450)	(3,081,467)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(18,163)	(33,719)	(15,634)	(28,337)
ต้นทุนทางการเงินจ่าย	(3,992)	(87,425)	(308,818)	(270,572)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(1,514,193)	(7,979,259)	(1,502,492)	(10,455,652)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(938,649)	(1,028,838)	(173,711)	(1,318,088)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24,283	12,399	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(914,366)	(1,016,439)	(173,711)	(1,318,088)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	1,981,249	3,049,198	994,432	2,670,338
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	1,066,883	2,032,759	820,721	1,352,250

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พญา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนลดลงสุทธิ	(230)	(243)	(230)	(243)
รับ โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจาก				
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย - สุทธิ	(2,065,376)	(468,158)	(2,065,485)	(400,245)
รับ โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจาก				
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	(637,063)	(669,339)	(637,063)	(669,339)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	สารบัญ
1	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
2	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
3	วงเงินสินเชื่อและสินทรัพย์ใช้เป็นหลักประกัน
4	อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
5	เงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้า
6	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
7	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
8	เงินปันผล
9	ภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
10	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
11	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท พุกงา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567

1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีวิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2567	2566	2567	2566
			(ล้านบาท)	
บริษัทใหญ่				
ค่าบริหารจัดการ	244	263	244	263
ดอกเบี้ยจ่าย	14	96	14	96

บริษัท พุกงา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
			(ล้านบาท)	
บริษัทย่อย				
ขายวัตถุดิบ	-	-	-	58
ขายที่ดิน	-	-	1	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	30	26
รายได้ค่าบริการงาน	-	-	1	3
เงินปันผลรับ	-	-	860	2,500
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	51	125
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	62	61	62	61
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	17	30	14	26
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน				
(รวมค่าตอบแทนกรรมการ)				
	32	56	32	56
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
	2	-	2	-
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	34	56	34	56
ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่				
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
			(ล้านบาท)	
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	364	100
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	137	214	137	205
รวม	137	214	501	305

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินรวม		ณ วันที่ 30 มิถุนายน
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
เงินให้กู้ยืม	2566	2567	2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	2567
	(ร้อยละต่อปี)			(ล้านบาท)		
การร่วมค้า						
- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	5.0	-	1,298	(98)	1,200
- ดอกเบี้ยค้างรับ			-			2
รวม			-			<u>1,202</u>

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินเฉพาะกิจการ		ณ วันที่ 30 มิถุนายน
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
เงินให้กู้ยืม	2566	2567	2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	2567
	(ร้อยละต่อปี)			(ล้านบาท)		
บริษัทย่อย						
- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5.1	4.2	1,182	302	(178)	1,306
- ดอกเบี้ยค้างรับ			327			352
รวม			<u>1,509</u>			<u>1,658</u>

การร่วมค้า						
- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	5.0	-	1,298	(98)	1,200
- ดอกเบี้ยค้างรับ			-			2
รวม			-			<u>1,202</u>

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			

เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ

(แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)

กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	<u>9</u>	<u>19</u>	<u>7</u>	<u>16</u>
----------------------------	----------	-----------	----------	-----------

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ล้านบาท)			
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	1,110	1,085
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	392	13	221	9
รวม	392	13	1,331	1,094
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทใหญ่	122	139	113	130
บริษัทย่อย	-	-	1	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1	1	1	1
รวม	123	140	115	131
	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน
เงินกู้ยืม	2566	2567	2566	2567
	(ร้อยละต่อปี)		(ล้านบาท)	
บริษัทใหญ่				
- เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.1	4.1	519	1,147
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย			-	6
รวม			519	1,153

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย			งบการเงินเฉพาะกิจการ		ณ วันที่ 30 มิถุนายน
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 30 มิถุนายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
เงินกู้ยืม	2566	2567	2566	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	2567
	(ร้อยละต่อปี)			(ล้านบาท)		
บริษัทใหญ่						
- เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.1	4.1	519	3,531	(2,903)	1,147
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย			-			6
			<u>519</u>			<u>1,153</u>
บริษัทย่อย						
- เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.1	0.9	1,881	3,165	(2,851)	2,195
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย			264			8
			<u>2,145</u>			<u>2,203</u>
รวม			<u><u>2,664</u></u>			<u><u>3,356</u></u>

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
หนี้สินตามสัญญาเช่า กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	<u>165</u>	<u>191</u>	<u>140</u>	<u>163</u>

สัญญาสำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- (ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน (รวมค่าบริการที่เกี่ยวข้อง) กับกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน ระยะเวลาตามสัญญา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2563 โดยผู้ให้เช่าส่งมอบสถานที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2560 และต่อสัญญาถึงเดือนตุลาคม 2569 โดยยกเลิกพื้นที่เช่าบางส่วน
- (ข) บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าพื้นที่กับกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งระยะเวลาตามสัญญา 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2564 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565 และได้ขยายเวลาออกไปถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567

บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- (ค) บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดการระงับยอมในที่ดินบางส่วนซึ่งมียอดสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เป็นจำนวนเงิน 15 ล้านบาท และ 2,068 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2566: 15 ล้านบาท และ 2,058 ล้านบาท ตามลำดับ) ให้แก่โครงการของกลุ่มบริษัทเพื่อบริหารที่ดินด้านสาธารณูปโภคโดยไม่มีกำหนดเวลา ในระหว่างงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทย่อยได้จัดการระงับยอมในที่ดินรวมถึงยกที่ดินเป็นที่สาธารณะประโยชน์ เป็นจำนวนเงิน 39 ล้านบาท (2566: - ล้านบาท) โดยได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 41 ล้านบาท (2566: - ล้านบาท)
- (ง) บริษัทมีสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าวงเงินรวม 3,131 ล้านบาท และ 1,300 ล้านบาท ตามลำดับ และมีสัญญากู้ยืมเงินจากบริษัทย่อยวงเงินรวม 3,615 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ตกลงร่วมกันและสามารถเรียกชำระเงินคืนได้ทันที
- (จ) บริษัทมีสัญญาให้กู้ยืมเงินจากบริษัทใหญ่วงเงินรวม 500 ล้านบาท และมีสัญญากู้ยืมเงินจากบริษัทใหญ่วงเงินรวม 1,147 ล้านบาท บาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ตกลงร่วมกันและสามารถเรียกชำระเงินคืนได้ทันที

3 วงเงินสินเชื่อและสินทรัพย์ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 16,491 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 18,541 ล้านบาท) และบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมีได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 15,886 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 17,936 ล้านบาท)

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ล้านบาท)			
วัสดุก่อสร้าง	10	15	9	13
บ้านตัวอย่าง	821	853	703	737
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- ที่ดิน	11,982	13,385	9,937	11,112
- ค่าปรับปรุงที่ดิน	1,118	1,148	785	803
- ค่าก่อสร้าง	1,988	1,194	1,702	944
- ค่าสาธารณูปโภค	1,758	1,637	1,321	1,283
- ค่าโสหุ้ยการก่อสร้าง	1,484	1,574	1,306	1,420
- ค่าดอกเบี้ย	399	528	568	705
	18,729	19,466	15,619	16,267
ที่ดินและที่ดินพร้อมบ้านเพื่อขาย	8,028	8,374	7,204	7,841
ที่ดินรอการพัฒนา	12,529	13,291	10,706	11,749
รวม	40,117	41,999	34,241	36,607
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนของ				
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(109)	(105)	(26)	(22)
สุทธิ	40,008	41,894	34,215	36,585

5 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้า

บริษัทย่อย

ในเดือนมิถุนายน 2567 คณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัท แพลนท์ แอสเซท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจำกัด ที่จดทะเบียนในประเทศไทย ในอัตราร้อยละ 99.9 ของทุนจดทะเบียน เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท โดยได้จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2567

บริษัท พุกกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การร่วมค้า

รายการเคลื่อนไหวที่มีสาระสำคัญ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

การร่วมค้าทางตรง

ณ วันที่ 1 มกราคม 2567

เพิ่มขึ้น

- บริษัท พีเอส เวิลด์ โฮเทล จำกัด
- บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี เอสพีวี 1 จำกัด
- บริษัท ออริจิ้น โฮเทล พุกกษา สุขุมวิท จำกัด
(เดิมชื่อ บริษัท วัน ออริจิ้น สมุย เฌวง บีช 1 จำกัด)
- บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 16 จำกัด

ส่วนแบ่งขาดทุนของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

	งบการเงินรวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ (ล้านบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	1	1
เพิ่มขึ้น		
- บริษัท พีเอส เวิลด์ โฮเทล จำกัด	76	103
- บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี เอสพีวี 1 จำกัด	24	24
- บริษัท ออริจิ้น โฮเทล พุกกษา สุขุมวิท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท วัน ออริจิ้น สมุย เฌวง บีช 1 จำกัด)	15	15
- บริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 16 จำกัด	11	11
ส่วนแบ่งขาดทุนของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(13)	(13)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	114	141

- (ก) ในเดือนธันวาคม 2566 บริษัทได้เข้าร่วมทุนกับบริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เพื่อลงทุนในบริษัท ออริจิ้น โฮเทล พุกกษา สุขุมวิท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท วัน ออริจิ้น สมุย เฌวง บีช 1 จำกัด) ในระหว่างปี 2567 บริษัทได้ลงทุนเพิ่มในบริษัทดังกล่าวจาก 0.5 ล้านบาท เป็น 15 ล้านบาท โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง การชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเสร็จในเดือนเมษายน 2567
- (ข) ในเดือนธันวาคม 2566 บริษัทได้เข้าร่วมทุนกับบริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทย เพื่อลงทุนในบริษัท พาร์ค ลักซ์วรี เอสพีวี 1 จำกัด ในระหว่างปี 2567 บริษัทได้ลงทุนเพิ่มในบริษัทดังกล่าวจาก 0.5 ล้านบาท เป็น 24 ล้านบาท โดยสัดส่วนการถือหุ้นไม่เปลี่ยนแปลง การชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเสร็จในเดือนมิถุนายน 2567
- (ค) ในเดือนมกราคม 2567 บริษัทได้เข้าร่วมทุนกับบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อลงทุนในบริษัท บริทาเนีย เอสพีวี 16 จำกัด จำนวน 1,053,450 หุ้น ราคาหุ้นละ 10 บาท ในอัตราร้อยละ 50.0 ของทุนจดทะเบียน เป็นจำนวนเงิน 11 ล้านบาท การชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้วเสร็จในเดือนมกราคม 2567

บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- (ง) ในเดือนพฤษภาคม 2567 คณะกรรมการของบริษัท มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัท พีเอส เวล โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยจำนวน 30,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท ในอัตราร้อยละ 99.9 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท โดยได้จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2567 ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2567 บริษัท พีเอส เวล โฮลดิ้ง จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 3 ล้านบาท เป็น 202 ล้านบาท บริษัทชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัทดังกล่าวเป็นจำนวน 1,000,200 หุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท ในอัตราร้อยละ 51.0 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้น เปลี่ยนแปลงจากอัตราร้อยละ 99.9 ของทุนจดทะเบียน เป็นอัตราร้อยละ 51.0 ของทุนจดทะเบียน โดยมี C-Well (TH1) Pte. Ltd. เป็นบริษัทที่จำกัดจดทะเบียนในประเทศสิงคโปร์เป็นผู้ร่วมทุน ซึ่งการดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนและการชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วเสร็จในเดือนมิถุนายน 2567

6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ราคาทุน	งบการเงินรวม		
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง (ล้านบาท)	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,473	57	1,530
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	553	-	553
รับโอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	366	944	1,310
โอนไปอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(179)	-	(179)
จำหน่าย	(93)	-	(93)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 1 มกราคม 2567	2,120	1,001	3,121
รับโอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	2,741	-	2,741
โอนไปอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(676)	-	(676)
จำหน่าย	(451)	-	(451)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	3,734	1,001	4,735

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง (ล้านบาท)	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	101	9	110
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3	3
รับ โอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	54	-	54
รับ โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	45	612	657
จำหน่าย	(9)	-	(9)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 1 มกราคม 2567	191	624	815
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2	15	17
จำหน่าย	(7)	-	(7)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	186	639	825
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,929	377	2,306
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	3,548	362	3,910

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง (ล้านบาท)	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	1,412	51	1,463
รับ โอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	475	-	475
รับ โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	366	944	1,310
โอนไปยังอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(179)	-	(179)
จำหน่าย	(93)	-	(93)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 1 มกราคม 2567	1,981	995	2,976
รับ โอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	2,741	-	2,741
โอนไปอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(676)	-	(676)
จำหน่าย	(451)	-	(451)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	3,595	995	4,590
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	67	8	75
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3	3
รับ โอนจากอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	43	-	43
รับ โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	45	612	657
จำหน่าย	(9)	-	(9)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 1 มกราคม 2567	146	623	769
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	2	15	17
จำหน่าย	(7)	-	(7)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	141	638	779
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	1,835	372	2,207
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	3,454	357	3,811

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2567	2567
	(ล้านบาท)	
จำนวนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
รายได้ค่าเช่า	<u>66</u>	<u>65</u>

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 3,763 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 1,937 ล้านบาท) ประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยพิจารณาราคาตามเกณฑ์ราคาตลาดของสินทรัพย์ โดยมีข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาเสนอขายของสินทรัพย์ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับสินทรัพย์ที่ประเมินมูลค่าในบริเวณใกล้เคียงกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยที่ดินที่ถือครองไว้โดยยังมีได้ระบุดูประสงค์ของการใช้ในอนาคต และที่ดินและอาคารเพื่อให้เช่า

ในเดือนธันวาคม 2566 และมกราคม 2567 บริษัทย่อยทางตรงแห่งหนึ่งได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน 2 สัญญา และสัญญาต่างตอบแทนและข้อตกลงการเช่าที่ดิน 1 สัญญา โดยสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินมีกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์ในเดือนเมษายน 2567 และธันวาคม 2567 ทั้งนี้บริษัทย่อยทางตรงได้มีการจัดประเภทรายการจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายดังกล่าวไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 มูลค่าต้นทุนเป็นจำนวนเงิน 2,707 ล้านบาท

7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

สำหรับส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

- ส่วนงานที่ 1 สายงานทาวน์เฮ้าส์: บ้านพุกกา 2 เดอะคอนเนค พุกกาวิลล์ 1 และพุกกาวิลล์ 2
- ส่วนงานที่ 2 สายงานบ้านเดี่ยว: ภัตตร 1 ภัตตร 2 และภัตตร 3
- ส่วนงานที่ 3 สายงานอาคารชุด: อาคารชุด 4 อาคารชุด 5 และอาคารชุด 6

ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทาน โดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน และสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดราคาระหว่างส่วนงานเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

บริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม							รวม				
	รวมส่วนงานที่											
	ส่วนงานที่ 1	ส่วนงานที่ 2	ส่วนงานที่ 3	รายงาน	ส่วนงานอื่น							
สำหรับงวดหกเดือน	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567			
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน												
(ล้านบาท)												
ข้อมูลตามส่วนงานดำเนินงาน												
รายได้จากลูกค้าภายนอก	2,727	4,337	2,527	2,750	1,569	4,492	6,823	11,579	-	6,823	11,579	
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-	-	-	-	1	233	1	233
รายได้อื่น	20	5	15	3	84	96	119	104	-	27	119	131
รวมรายได้	2,747	4,342	2,542	2,753	1,653	4,588	6,942	11,683	1	260	6,943	11,943
กำไร (ขาดทุน) ตามส่วนงาน	184	346	559	273	141	859	884	1,478	(17)	23	867	1,501
ก่อนภาษีเงินได้												
สินทรัพย์ส่วนงาน												
ณ วันที่ 30 มิถุนายน /31 ธันวาคม	13,765	13,228	11,102	11,039	16,773	17,576	41,640	41,843	658	678	42,298	42,521
จังหวัดเวลาในการรับรู้รายได้												
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	2,747	4,341	2,542	2,753	1,653	4,588	6,942	11,682	1	260	6,943	11,942
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
รวมรายได้	2,747	4,342	2,542	2,753	1,653	4,588	6,942	11,683	1	260	6,943	11,943

บริษัท พุกกา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การกระตบยอดกำไรหรือขาดทุนของส่วนงานที่รายงาน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	งบการเงินรวม	
	2567	2566
	(ล้านบาท)	
กำไรหรือขาดทุน		
ส่วนงานที่รายงาน	884	1,478
ส่วนงานอื่น	(17)	23
	867	1,501
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	(37)
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน		
- ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอื่น	86	80
กำไรก่อนภาษีเงินได้	953	1,544

การกระตบยอดสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(ล้านบาท)	
สินทรัพย์		
ส่วนงานที่รายงาน	41,640	41,843
ส่วนงานอื่น	658	678
	42,298	42,521
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน	6,221	5,810
สินทรัพย์รวม	48,519	48,331

8 เงินปันผล

รายละเอียดเงินปันผล มีดังนี้

	อนุมัติ		กำหนดจ่าย เงินปันผล	อัตราเงินปันผล	
	โดยที่ประชุม	วันที่อนุมัติ		ต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 มีมติอนุมัติ					
เงินปันผลประจำปี	สามัญผู้ถือหุ้น	24 เมษายน 2567	21 พฤษภาคม 2567	1.32	2,947
เงินปันผลระหว่างกาล	คณะกรรมการบริษัท	9 สิงหาคม 2566	6 กันยายน 2566	(0.37)	(826)
เงินปันผลที่จ่ายในปี 2567				0.95	2,121

บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (ล้านบาท)
สัญญาอื่น ๆ		
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น	5	5
สัญญาเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	4,014	3,149
สัญญาเกี่ยวกับการพัฒนาและก่อสร้างโครงการ	4,516	4,122
สัญญาว่าจ้างงานบริการและค่าที่ปรึกษา	6	6
รวม	8,541	7,282

อื่น ๆ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

- (ก) บริษัทและกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินจากการที่สถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันให้แก่บริษัทและกลุ่มบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 6,063 ล้านบาท และ 7,430 ล้านบาท ตามลำดับ
- (ข) บริษัทมีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินเกี่ยวกับการค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวนรวม 4,980 ล้านบาท วงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวนรวม 95 ล้านบาท วงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินจำนวน 8,782 ล้านบาท วงเงินตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 7,085 ล้านบาท และวงเงินสินเชื่ออื่นจำนวน 240 ล้านบาท ของบริษัทย่อย

10 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบริษัทอื่นและบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ จากการผิดสัญญา การเรียกร้องค่าเสียหายและอื่น ๆ โดยมีทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องและอาจเรียกได้เป็นจำนวนเงิน 1,124 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 1,117 ล้านบาท) ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายบริหารและฝ่ายกฎหมายของกลุ่มบริษัทรวมจำนวน 53 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 54 ล้านบาท) ไว้ในงบฐานะการเงินรวม

บริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- (ก) ในเดือนกรกฎาคม 2567 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมในบริษัท ออริจิ้น โฮเทล พุกผา สุขุมวิท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท วัน ออริจิ้น สมุย แฉวง บีช 1 จำกัด) จำนวน 2,787,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 2.4 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 7 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระค่าหุ้นแล้วเสร็จในเดือนกรกฎาคม 2567
- (ข) ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.46 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,027 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 11 กันยายน 2567