

PSขอขึ้นแทนผู้นำเอเชีย เดินเครื่องผุด48โครงการ

นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ ประธานกรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการ บริษัท พญา เร็ลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือ PS เปิดเผยว่า การดำเนินธุรกิจในปี 2553 มีแผนจะใช้งบประมาณ 12,000 ล้านบาท ในการซื้อที่ดินและพัฒนาโครงการใหม่ โดยงบประมาณ 6,800 ล้านบาท จะใช้เปิดตัว 48 โครงการใหม่ ทั้งในและต่างประเทศ

โดยบริษัทยังมีแผนที่จะเข้าไปลงทุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในตลาดต่างประเทศมากขึ้น เนื่องจากมีเป้าหมายที่จะเป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำ 1 ใน 10 ของเอเชีย หลังจากก่อนหน้านี้ได้เข้าไปลงทุนแล้ว 2 ประเทศ คือ อินเดีย โครงการแรก อยู่ที่บังกลอร์ และล่าสุดได้เตรียมขยายการลงทุนไปที่เนปาลและมัลดีฟส์ โดยคาดว่าจะในปี 2553 จะมียอดขายในอินเดียประมาณ 1,500 ล้านบาท และมีรายได้ประมาณ 1,000 ล้านบาท

ส่วนอีก 1 ประเทศ คือ เวียดนาม ที่เมืองโฮฟง ขณะนี้ได้ดำเนินการจดทะเบียนบริษัทร่วมทุน เพื่อดำเนินธุรกิจเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตั้งเป้าหมายยอดขาย 500 ล้านบาท และตั้งเป้ารายได้ 400 ล้านบาท พร้อมกันนี้ ยังมีแผนที่จะเข้าไปลงทุนในมัลดีฟส์ เป็นประเทศที่ 3 ขณะนี้อยู่ระหว่างการจดทะเบียนบริษัทร่วมทุนกับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ท้องถิ่น คาดว่าจะเริ่มเปิดตัวโครงการแรกได้ภายในปี 2553 นี้

นายทองมากล่าวว่า บริษัทยังมีแผนที่จะใช้งบประมาณอีก 1,000 ล้านบาท ในการสร้างโรงงานประกอบชิ้นส่วนวัสดุก่อสร้าง และใช้งบประมาณอีก 150 ล้านบาท ในการพัฒนาระบบไอที เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจในอนาคต

สำหรับเป้าหมายยอดขายรวมในปี 2553 วางไว้ที่ 29,000 ล้านบาท เติบโต 27% จากปี 2552 ที่มียอดขาย 22,775 ล้านบาท ขณะที่เป้าหมายรายได้ปี 2553 อยู่ที่ 24,000 ล้านบาท เติบโต 27% จากปี 2552 ที่มีรายได้ 19,000 ล้านบาท