


### คำแนะนำ : T-BUY

### บมจ.พุกกา เรียลเอสเตท (PS)

#### คาด 2Q57 เติบโตทั้ง YoY และ QoQ

<b>CGR Scoring Rating</b>	
ราคาปิด (บาท):	33.50
ราคาเป้าหมาย (บาท):	35.75 (จาก 31.00 บาท)
เติมพร ดันติวิวัฒน์	
http://www.maybank-ke.co.th	
(02) 658-6300	

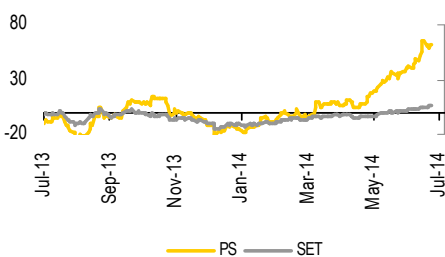
#### ข้อมูลบริษัท (ณ วันที่ 17 กรกฎาคม 2557)

<b>Description</b> : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยเพื่อขาย ประกอบด้วย บ้านทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว และอาคารชุด	
Ticker :	PS
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	2,224
มูลค่าตลาด (ล้านบาท)	74,511
มูลค่าตลาด (US\$ m)	2,310
3-mth Avg Daily Turnover (ล้านบาท)	102.62
SET INDEX	1,535.66
Free float (%)	30.20
<b>Major Shareholders</b> :	%
ตระกูลวิจิตรพงศ์พันธุ์	66.05
UBS AG SINGAPORE BRANCH	4.50

#### Key Indicators

ROE – annualised (%)	24.7
Net cash (THB m):	18,835
NTA/shr (THB):	13.3
Interest cover (x):	24.9

#### Historical Chart



#### Performance

52-week High/Low	THB 34.75/THB 15.20				
	1-mth	3-mth	6-mth	1-yr	YTD
Absolute (%)	20.7	49.6	85.1	62.6	84.1
Relative (%)	15.7	37.2	56.1	54.4	55.7

**ประเด็นการลงทุน** : เราคาดผลประกอบการของ PS ใน 2Q57 จะโดดเด่นทั้ง YoY และ QoQ และเราปรับประมาณการเป้า Presales ของปีนี้เพิ่มขึ้นแม้สะท้อนการเติบโตไม่สูงแต่ เป็นยอดที่สูงที่สุดเป็นประวัติการณ์ของบริษัทและสูงที่สุดในอุตสาหกรรม รวมทั้งการปรับประมาณการกำไรปีนี้เพิ่มขึ้น 7.5% YoY นำไปสู่กำไรสูงที่สุดเป็นประวัติการณ์ PS เป็น 1 ในหุ้น Top Pick ของเรามาตั้งแต่ต้นปีและราคาปรับเพิ่มขึ้นมาแล้ว 88% YTD และหลังปรับประมาณการเราได้ราคาเป้าหมายใหม่ที่เท่ากับ 35.75 บาท/หุ้น ด้วย Upside ที่เริ่มจำกัดเราลดคำแนะนำเป็น Trading Buy จากเดิมที่ Buy และกลับไปสะสมได้เมื่อราคาอ่อนตัว

**คาด 2Q57 ผลประกอบการเติบโตทั้ง YoY และ QoQ** : เราคาดรายได้ของ PS ใน 2Q57 ที่เท่ากับ 10,534 ล้านบาท (+16.3% YoY และ 31.4%QoQ) โดยได้แรงหนุนจากยอด Presales ของ 1H57 ที่แข็งแกร่งและสามารถบันทึกรายได้ได้เร็ว ขณะที่การควบคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพและระบบ REM ที่ลดทั้งระยะเวลาและ Defect ของการก่อสร้างลงทำให้คาดอัตราการทำกำไรขั้นต้นที่เท่ากับ 37% ดีขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับ 33.8% ใน 2Q56 และ 36.4% ใน 1Q57 ขณะที่ค่าใช้จ่ายอื่นยังคงมีประสิทธิภาพ ดังนั้นคาดกำไรสุทธิโดดเด่นที่เท่ากับ 1,721 ล้านบาท (+22.1% YoY และ +61.7% QoQ)

**ปรับเป้า Presales ปีนี้เพิ่มขึ้น 5 – 10%** : PS มียอด Presales ของ 1H57 เท่ากับ 17,937 ล้านบาท (-21% YoY) แม้จะอ่อนตัวกว่าช่วงเดียวกันของปีก่อนเนื่องจากการเปิดโครงการใหม่ โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมมีมูลค่าน้อยกว่า 1H56 กว่า 58% ขณะที่โครงการประเภทแนวราบมูลค่าเพิ่มขึ้น 43% YoY และ PS วางแผนจะเปิดโครงการใหม่ในปีนี้อยู่ประมาณ +/-50-60 โครงการโดยเราคาดมูลค่าโครงการไม่ต่ำกว่า +/- 55,000 ล้านบาท ยอด Presales ใน 1H57 ที่ทำได้ดีและทิศทางของระดับความเชื่อมั่นการซื้อที่อยู่อาศัยใน 2H57 ที่คาดฟื้นตัวโดยเฉพาะกลุ่ม Real Demand ซึ่ง PS มีความเชี่ยวชาญอยู่ ทำให้เราปรับประมาณการเป้า Presales ของ PS ในปีนี้เป็น 43,000 – 45,000 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากเดิม 5 – 10% และสะท้อนการเติบโต 2 – 8% YoY แม้จะเติบโตต่ำแต่เป็นยอดที่สูงที่สุดเป็นประวัติการณ์ของบริษัทและสูงที่สุดในอุตสาหกรรม

**ลดคำแนะนำเป็น Trading Buy ราคาเป้าหมายใหม่เท่ากับ 35.75 บาท/หุ้น** : PS เป็น 1 ในหุ้น Top Pick ของเรามาตั้งแต่ต้นปีและราคาปรับเพิ่มขึ้นมาแล้ว 88% YTD และหลังปรับประมาณการเราได้ราคาเป้าหมายใหม่ที่เท่ากับ 35.75 บาท/หุ้น บนสมมติฐานของ PER ที่ 13 เท่าและเท่ากับ 1 SD ย้อนหลัง 7 ปี (จากเดิม 11.5 เท่าบน 0.5 SD) แม้เรายังชอบ PS แต่ด้วย Upside ที่เริ่มจำกัดเราลดคำแนะนำเป็น Trading Buy จากเดิมที่ Buy และกลับไปสะสมได้เมื่อราคาอ่อนตัว

#### PS– Summary Earnings Table

FYE: Dec 31 (THB m)	2011	2012	2013F	2014F	2015F
Revenue	23,26	27,02	38,84	41,87	45,08
EBITDA	3	3	8	4	3
Recurring Net Profit	4,224	5,576	7,795	8,586	9,317
Net profit	2,835	3,898	5,801	6,409	7,081
EPS (Bt)	2,799	3,893	5,801	6,409	7,081
EPS growth (%)	1.28	1.76	2.62	2.90	3.20
DPS (Bt)	(19.8)	39.09	48.99	10.53	10.49
	0.40	0.50	0.85	0.86	0.95
PER	26.67	19.18	12.87	11.65	10.54
EV/EBITDA (x)	20.33	14.66	10.78	9.46	8.75
Div Yield (%)	1.20	1.49	2.52	2.58	2.85
P/BV(x)	4.35	3.69	2.97	2.51	2.14
Net Gearing (%)	70.4	37.8	39.7	24.1	21.3
ROE (%)	16.5	19.4	23.3	21.7	20.4
ROA (%)	7.4	9.5	12.0	12.1	13.3
Cons. Net Profit (THB m)	-	-	5,802	5,664	6,674

Source: Company reports and MBKET.

ปรับประมาณการปีนี้เพิ่มขึ้น 7.5% : จากการปรับเพิ่มเป้า Presales และ Backlog ในมือที่รอบันทึกรายได้ใน 2H57 ประมาณ +/- 19,000 ล้านบาท ประกอบกับระดับ Turnover ที่ลดลงเป็นประมาณ 103 วัน จาก 1Q57 ที่ 112 วันทำให้คาดว่ากรบันทึกรายได้แนวราบใน 2H57 จะเร็วและมีประสิทธิภาพมากขึ้น เราจึงปรับประมาณการรายได้เพิ่มขึ้น 5.5% เป็นเท่ากับ 41,874 ล้านบาท (+7.8% YoY) โดย Secured Revenue แล้ว 89% และทำให้กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากเดิม 7.5% เท่ากับ 6,409 ล้านบาท สูงสุดเป็นประวัติการณ์ของบริษัทและสะท้อนการเติบโต 10.5% YoY

Table 1 : PS 2Q14 earnings result

(Btmn)	2Q14F	1Q14	QoQ	2Q13	YoY	1H13	1H14F	Change
Sales	10,534	8,018	31.4%	9,058	16.3%	15,370	18,552	20.7%
Costs of Sales	(6,636)	(5,101)	30.1%	(5,995)	10.7%	(10,144)	(11,737)	15.7%
Gross Profit	3,898	2,916	33.7%	3,063	27.3%	5,227	6,815	30.4%
SG&A Expense	(1,685)	(1,469)	14.7%	(1,302)	29.5%	(2,475)	(3,154)	27.4%
EBIT	2,213	1,447	52.9%	1,761	25.6%	2,752	3,660	33.0%
Depreciation Expense	71	94	-25.3%	103	-31.4%	199	165	-16.9%
EBITDA	2,283	1,542	48.1%	1,864	22.5%	2,950	3,825	29.7%
Interest Expense	(82)	(99)	-17.1%	(97)	-15.1%	(182)	(181)	-0.3%
Other Income (Expense)	34	37	-9.0%	66	-49.0%	94	71	-25.0%
Pre-tax Profit	2,164	1,386	56.2%	1,731	25.0%	2,664	3,550	33.2%
Corporate Tax	(444)	(322)	37.9%	(322)	37.9%	(482)	(765)	58.8%
Pre-exceptional Profit	1,721	1,064	61.7%	1,409	22.1%	2,182	2,785	27.6%
Extraordinary Items	0	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%
Minority Interest	0	0	0.0%	0	0.0%	0	0	0.0%
Net Profit	1,721	1,064	61.7%	1,409	22.1%	2,182	2,785	27.6%
Normalized Profit (excl.FX&extra)	1,721	1,064	61.7%	1,409	22.1%	2,182	2,785	27.6%
EPS (Bt)	0.77	0.48	61.7%	0.63	22.1%	0.98	1.25	27.6%
<b>Financial Ratio</b>								
Gross Margin (%)	37.0%	36.4%		33.8%				
EBIT Margin (%)	21.0%	18.1%		19.4%				
EBITDA Margin (%)	21.7%	19.2%		20.6%				
Net Margin (%)	16.3%	13.3%		15.6%				

Source: Company reports and MBKET.

**INCOME STATEMENT (THB mn)**

FY December	2012	2013F	2014F	2015F
Revenue	27,023	38,848	41,874	45,083
EBITDA	5,576	7,795	8,586	9,317
Depreciation & Amortisation	368	374	306	282
<b>Operating Profit (EBIT)</b>	<b>5,208</b>	<b>7,421</b>	<b>8,280</b>	<b>9,035</b>
Interest (Exp)/Inc	(305)	(415)	(345)	(328)
Associates	0	0	0	0
One-offs	0	0	0	0
<b>Pre-Tax Profit</b>	<b>3,898</b>	<b>5,801</b>	<b>6,409</b>	<b>7,081</b>
Tax	(1,123)	(1,399)	(1,672)	(1,771)
Minority Interest	0	0	0	0
<b>Net Profit</b>	<b>3,893</b>	<b>5,801</b>	<b>6,409</b>	<b>7,081</b>
<b>Recurring Net Profit</b>	<b>3,898</b>	<b>5,801</b>	<b>6,409</b>	<b>7,081</b>
Revenue Growth %	16.2	43.8	7.8	7.7
EBITDA Growth (%)	32.0	39.8	10.2	8.5
EBIT Growth (%)	34.1	42.5	11.6	9.1
Net Profit Growth (%)	39.1	49.0	10.5	10.5
Recurring Net Profit Growth (%)	34.1	42.5	11.6	9.1
Tax Rate %	22.4	19.4	20.7	20.0

**BALANCE SHEET (THB mn)**

FY December	2012	2013F	2014F	2015F
Fixed Assets	2,832	3,903	3,373	3,045
Other LT Assets	484	590	846	910
Cash/ST Investments	716	1,036	1,064	1,274
Other Current Assets	801	1,227	1,466	1,465
<b>Total Assets</b>	<b>43,821</b>	<b>56,194</b>	<b>52,892</b>	<b>56,335</b>
ST Debt	1,529	6,698	125	125
Other Current Liabilities	1,990	5,550	2,512	2,705
LT Debt	23,739	31,262	23,384	21,669
Other LT Liabilities	208	265	356	383
Minority Interest	0	0	0	0
Shareholders' Equity	20,081	24,931	29,506	34,664
<b>Total Liabilities-Capital</b>	<b>43,821</b>	<b>56,194</b>	<b>52,892</b>	<b>56,335</b>
Share Capital (m)	2,213	2,223	2,223	2,223
Gross Debt/(Cash)	8,309	10,942	8,184	8,668
Net Debt/(Cash)	(18,630)	(21,895)	(18,835)	(14,763)
Working Capital	25,708	35,294	41,627	43,569
BVPS	9.07	11.26	13.33	15.66

**CASH FLOW (THB mn)**

FY December	2012	2013F	2014F	2015F
Profit before taxation	3,898	5,801	6,409	7,081
Depreciation	368	374	306	282
Net interest receipts/(payments)	(305)	(415)	(345)	(328)
Working capital change	(1,017)	(7,556)	(1,810)	(1,432)
Cash tax paid	(1,123)	(1,399)	(1,672)	(1,771)
Others (incl'd exceptional items)	1,418	1,814	2,017	2,099
<b>Cash flow from operations</b>	<b>3,239</b>	<b>(1,381)</b>	<b>4,905</b>	<b>5,930</b>
Capex	(119)	(856)	99	129
Disposal/(purchase)	0	0	0	0
Others	343	71	(58)	(64)
<b>Cash flow from investing</b>	<b>224</b>	<b>(785)</b>	<b>41</b>	<b>65</b>
Debt raised/(repaid)	1,183	(7,732)	7,488	(1,862)
Equity raised/(repaid)	6	10	0	0
Dividends (paid)	(896)	(1,110)	(1,885)	(1,923)
Interest payments	(305)	(415)	(345)	(328)
Others	(3,573)	11,734	(10,176)	(1,672)
<b>Cash flow from financing</b>	<b>(3,585)</b>	<b>2,486</b>	<b>(4,918)</b>	<b>(5,785)</b>
Change in cash	(122)	320	27	210

**RATES & RATIOS**

FY December	2012	2013F	2014F	2015F
Gross margin %	33.8	34.7	35.8	35.3
EBITDA Margin %	20.6	20.1	20.5	20.7
Op. Profit Margin %	19.3	19.1	19.8	20.0
Net Profit Margin %	14.4	14.9	15.3	15.7
ROE %	19.3	19.1	19.8	20.0
ROA %	9.5	12.0	12.1	13.3
Net Margin Ex. EI %	14.4	14.9	15.3	15.7
Dividend Cover (x)	3.51	3.08	3.33	3.33
Interest Cover (x)	18.3	18.8	24.9	28.4
Asset Turnover (x)	0.63	0.78	0.77	0.83
Asset/Debt (x)	2.50	2.68	2.96	4.02
Debtors Turn (days)	30.7	26.0	21.9	15.0
Creditors Turn (days)	0.0	0.0	0.2	0.5
Inventory Turn (days)	754.6	622.8	637.4	587.3
Net Gearing %	37.81	39.73	24.13	21.33
Debt/ EBITDA (x)	4.26	4.01	2.72	2.33
Debt/ Market Cap (x)	7.92	9.47	8.07	6.33

Source: Company reports and MBKET

## APPENDIX I: TERMS FOR PROVISION OF REPORT, DISCLOSURES AND DISCLAIMERS

รายงานนี้ ถูกจัดทำขึ้นเพื่อเผยแพร่ และเพื่อเป็นการให้ข้อมูลเท่านั้น มิใช่การชักจูงให้ซื้อหรือขายหุ้นที่กล่าวถึงในรายงานนี้ นักลงทุนควรพึงตระหนักไว้เสมอว่า มูลค่าของหุ้นอาจมีความผันผวน มีการเพิ่มขึ้นและลดลงได้ตลอดเวลา ความเห็น หรือคำแนะนำต่างๆ จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของเทคนิค และปัจจัยพื้นฐาน ซึ่งอาจมีความแตกต่างกัน การประเมินมูลค่าที่เหมาะสมทางเทคนิค อาจใช้วิธีการที่แตกต่างจากการวิเคราะห์เชิงปัจจัยพื้นฐาน โดยขึ้นอยู่กับปัจจัยทางด้านราคา และมูลค่าการซื้อขาย ซึ่งแตกต่างไปจากการวิเคราะห์เชิงปัจจัยพื้นฐาน ดังนั้นผลตอบแทนของนักลงทุนจึงอาจต่ำกว่าต้นทุนได้ และผลตอบแทนจากการลงทุนในอดีตไม่สามารถสะท้อนถึงผลตอบแทนในอนาคตได้ บทวิเคราะห์นี้ไม่ได้มีจุดประสงค์เพื่อแนะนำการลงทุนเพื่อบุคคลใดเป็นการเฉพาะ และเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะเจาะจงต่อการลงทุน ฐานะทางการเงิน และความต้องการส่วนบุคคลของนักลงทุนที่ได้รับหรืออ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้ เพราะฉะนั้น นักลงทุนจึงควรใช้วิจารณญาณ ในการอ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้

การจัดทำรายงานฉบับนี้ ได้อ้างอิงมาจากแหล่งข้อมูลที่ได้รับการยอมรับว่ามีความน่าเชื่อถือ แต่ไม่ได้เป็นการรับรองจาก Maybank Investment Bank Berhad และบริษัทย่อยและในเครือ) รวมเรียก “Maybank Kim Eng”) ผลที่ตามมาทั้งในส่วนของความแม่นยำ หรือเรียบริยสมมุติฐานซึ่งไม่ได้เป็นความรับผิดชอบจากทาง Maybank Kim Eng ดังนั้น Maybank Kim Eng และ เจ้าหน้าที่ ,กรรมการ ,บริษัทร่วม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และ/หรือพนักงาน) รวมเรียกว่า “Representatives”) จะไม่มีส่วนรับผิดชอบต่อการสูญเสียต่างๆ ที่เกิดขึ้นทั้งทางตรงหรือทางอ้อมจากการใช้รายงานฉบับนี้ ข้อมูล ,ความเห็น และคำแนะนำที่ปรากฏอยู่ในบทวิเคราะห์ฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

บทวิเคราะห์นี้อาจมีการคาดการณ์ผลการดำเนินงานล่วงหน้า ซึ่งส่วนใหญ่จะเห็นได้จากการใช้คำต่างๆ เหล่านี้ เช่น “คาดว่า” “เชื่อว่า” “คาดการณ์ว่า” “มีแนวโน้มว่า” “มีแผนว่า” “ประมาณการ” หรือ การอธิบายว่า เหตุการณ์นี้ “อาจ” เกิดขึ้น หรือ เหตุการณ์นี้ “เป็นไปได้” ที่จะเกิดขึ้น เป็นต้น การคาดการณ์ล่วงหน้า จะอยู่บนพื้นฐานของสมมติฐานที่ตั้งขึ้นและอ้างอิงบนข้อมูลในปัจจุบัน และยังขึ้นอยู่กับความเสี่ยงและความไม่แน่นอนที่จะทำให้เกิดการดำเนินงานที่แท้จริงแตกต่างไปจากที่คาดการณ์ได้อย่างมีนัยยะสำคัญ นักลงทุนจึงไม่ควรใช้การคาดการณ์ล่วงหน้านี้เป็นหลักในการตัดสินใจลงทุนหลังจากวันที่บทวิเคราะห์ถูกเผยแพร่ออกไป Maybank Kim Eng ไม่ถือเป็นการผูกพันในการปรับประมาณการ หากมีข้อมูลใหม่หรือเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิดขึ้น

Maybank Kim Eng รวมถึงเจ้าหน้าที่ ,กรรมการ และพนักงาน ซึ่งรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำ หรือการเผยแพร่บทวิเคราะห์นี้ อาจมีส่วนร่วม หรือมีสิทธิลงทุนในหุ้นตัวนี้ หรือ มีส่วนได้เสียต่างๆ กับผู้ที่ออกหลักทรัพย์นี้ นอกจากนี้ราคาหุ้นอาจเคลื่อนไหวไปตามสิ่งที่เสนอในบทวิเคราะห์นี้ Maybank Kim Eng มีสิทธิใช้ข้อมูลในรายงานนี้ ก่อนที่รายงานนี้จะถูกเผยแพร่ออกไปภายใต้ขอบเขตที่กฎหมายรับรองเท่านั้น กรรมการ ,เจ้าหน้าที่ และ/หรือพนักงานของ Maybank Kim Eng ท่านหนึ่งท่านใด หรือมากกว่าหนึ่งท่าน สามารถเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนนี้ได้

บทวิเคราะห์นี้ถูกทำขึ้นมาเพื่อลูกค้าของ Maybank Kim Eng และห้ามนำไปแก้ไข ดัดแปลง แจกจ่าย และนำไปจัดทำใหม่ ไม่ว่าจะบางส่วน หรือเต็มฉบับ หากไม่ได้รับอนุญาตจาก Maybank Kim Eng เป็นการล่วงหน้า ทั้งนี้ Maybank Kim Eng และตัวแทนที่เกี่ยวข้อง จะไม่รับผิดชอบต่อผลที่ตามมาจากการกระทำของบุคคลที่ 3 ที่กระทำการซึ่งถูกห้ามดังกล่าว

บทวิเคราะห์นี้ไม่ได้ทำขึ้นมาโดยตรง หรือมีจุดประสงค์เพื่อการแจกจ่าย หรือถูกใช้โดยสาธารณะชนทั่วไป หรือประชาชนทั้งหมดที่อาศัยในประเทศท้องถิ่นที่ออกหลักทรัพย์นี้ หรือในท้องถิ่น เมือง หรือ ประเทศอื่นๆ ที่กฎหมายในประเทศนั้นไม่อนุญาต บทวิเคราะห์นี้ทำขึ้นมาเพื่อการใช้ในประเทศที่กฎหมายอนุญาตเท่านั้น หลักทรัพย์นี้อาจจะไม่ได้ถูกรับรองการซื้อขายโดยกฎหมายทุกกฎหมาย หรือทำการซื้อขายได้สำหรับนักลงทุนทุกประเภท นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณอย่างยิ่งในการนำคำแนะนำ หรือคำแนะนำต่างๆ ที่ได้กล่าวไว้ข้างต้นมาใช้ เนื่องจากความแตกต่างทางด้านภูมิศาสตร์ของแต่ละบุคคล และระยะเวลาในการได้รับบทวิเคราะห์นี้

### มาเลเซีย

ความเห็นหรือคำแนะนำที่ปรากฏในบทวิเคราะห์ฉบับนี้เป็น การประเมินจากด้านเทคนิค และปัจจัยพื้นฐาน โดยความเห็นทางด้านเทคนิคอาจมีความแตกต่างจากปัจจัยพื้นฐาน เนื่องจากการประเมินด้านเทคนิคได้ใช้วิธีที่ต่างกัน โดยมุ่งเน้นข้อมูลด้านราคา และปริมาณการซื้อขายของหลักทรัพย์ที่ Bursa Malaysia Securities Berhad วิเคราะห์หลักทรัพย์

### สิงคโปร์

รายงานฉบับนี้จะทำขึ้นบนวันและข้อมูลที่เกิดขึ้น ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ บริษัท Maybank Kim Eng Research จำกัด (“Maybank KERPL”) ในสิงคโปร์ไม่มีเงื่อนไขที่จะต้องปรับปรุงข้อมูลต่างๆ ให้แก่ผู้รับข้อมูลนี้ การเผยแพร่ในสิงคโปร์ ผู้รับรายงานฉบับนี้จะติดต่อกับ Maybank KERPL ในสิงคโปร์ ทั้งในแง่ของการแนะนำหรือเกี่ยวข้องกับรายงานฉบับนี้ หากผู้รับรายงานฉบับนี้ไม่ได้เป็นนักลงทุน, ผู้เชี่ยวชาญทางการลงทุน หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (จำกัดความใน Section 4A ตามกฎหมาย Singapore Securities and Futures) ทั้งนี้ Maybank KERPL จะรับผิดชอบบนเนื้อหาที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ แต่เป็นการรับผิดชอบที่จำกัดความเขตตามกฎหมายที่กำหนด

### ไทย

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูล ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลให้ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมีได้มีการใช้ข้อมูลภายใน ในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจ จึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของ ผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

## สหรัฐอเมริกา

บทวิเคราะห์ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย MKE เพื่อเผยแพร่ในสหรัฐอเมริกา (“US”) สำหรับลูกค้าสถาบันในสหรัฐอเมริกา เป็นสำคัญ (ตามคำนิยามใน Rule 15a-6 ภายใต้กฎหมาย Securities Exchange Act of 1934) โดย Maybank Kim Eng Securities USA Inc (“Maybank KESUSA”) เท่านั้น ซึ่งถือเป็น Broker-Dealer ที่ได้จดทะเบียนในสหรัฐอเมริกา (ตามกฎหมาย Section 15 ของ Securities Exchange Act of 1934) ทั้งนี้ความรับผิดชอบในการเผยแพร่รายงานฉบับนี้ อยู่ภายใต้ Maybank KESUSA ในสหรัฐอเมริกา เท่านั้น รายงานฉบับนี้ไม่สามารถจัดส่งถึงท่านได้ หาก MKE ไม่อนุญาต หรือภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายหรือหลักเกณฑ์ที่ไม่สามารถจัดส่งถึงท่านได้ ทั้งนี้ผู้ได้รับรายงานฉบับนี้จะต้องทำความเข้าใจด้วยว่า Maybank KESUSA ได้นำเสนอบทวิเคราะห์นี้ภายใต้หลักเกณฑ์ของการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับกฎหมาย และหลักเกณฑ์การกำกับ

## อังกฤษ

เอกสารฉบับนี้ได้ถูกเผยแพร่โดย บริษัท Maybank Kim Eng Securities (London) จำกัด (“Maybank KESL”) ซึ่งได้รับอนุญาตและอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ The Financial Services Authority และ Informational Purposes เท่านั้น เอกสารฉบับนี้ไม่มีเจตนาที่จะเผยแพร่แก่บุคคลที่ถูกจำกัดความเป็นนักลงทุนรายย่อย (Retail Client) ตามความหมายของ The Financial Services and Markets Act 2000 ภายในประเทศอังกฤษ ข้อสรุปใดๆ ที่เกิดจากบุคคลที่ 3 เพื่อเป็นความสะดวกแก่ผู้ได้รับเอกสารฉบับนี้เท่านั้น ทั้งนี้บริษัทฯ ไม่มีส่วนรับผิดชอบต่อความเห็น หรือความถูกต้องดังกล่าว และการเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวเป็นความเสี่ยงของผู้รับเอกสารเท่านั้น นอกจากนี้ผู้รับเอกสารฉบับนี้ควรปรึกษาที่ปรึกษาทางภาษีของตนเองเพื่อให้เกิดความถูกต้องในการแนวทางการลงทุนดังกล่าว เพราะเอกสารฉบับนี้ไม่ได้ประเมินถึงกฎหมายเฉพาะทาง, ภาษี หรือที่ปรึกษาทางด้านภาษี

## DISCLOSURES

### Legal Entities Disclosures

**มาเลเซีย:** เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำและเผยแพร่ในประเทศมาเลเซีย โดย Maybank Investment Bank Berhad (15938-H) ซึ่งเป็นในกลุ่มเดียวกับ Bursa Malaysia Berhad และเป็นผู้ถือใบอนุญาต Capital Market and Services ที่ออกโดย The Securities Commission ในประเทศมาเลเซีย

**สิงคโปร์:** เอกสารฉบับนี้ได้จัดทำและเผยแพร่ในประเทศสิงคโปร์ โดย Maybank KERPL (จดทะเบียนเลขที่ 197201256N) ภายใต้การกำกับดูแล Monetary Authority of Singapore

**อินโดนีเซีย:** PT Kim Eng Securities (“PTKES”) (จดทะเบียนเลขที่ KEP-251/PM/1992) เป็นสมาชิกของ Indonesia Stock Exchange และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ BAPEPAM LK

**ไทย:** MBKET (จดทะเบียนเลขที่ 0107545000314) เป็นสมาชิกของ The Stock Exchange of Thailand และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของกระทรวงการคลัง และกต.

**ฟิลิปปินส์:** MATRKES (จดทะเบียนเลขที่ 01-2004-00019) เป็นสมาชิกของ The Philippines Stock Exchange และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ The Securities and Exchange Commission

**เวียดนาม:** บริษัท Kim Eng Vietnam Securities จำกัด (“KEVS”) (ใบอนุญาตเลขที่ 71/UBCK-GP) ซึ่งใบอนุญาตอยู่ภายใต้ The State Securities Commission of Vietnam

**ฮ่องกง:** KESHK (Central Entity No: AAD284) ภายใต้กำกับโดย The Securities and Futures Commission

**อินเดีย:** บริษัท Kim Eng Securities India Private จำกัด (“KESI”) เป็นส่วนหนึ่งของ The National Stock Exchange of India Limited (จดทะเบียนเลขที่: INF/INB 231 452435) และ Bombay Stock Exchange (จดทะเบียนเลขที่ INF/INB 011452431) ซึ่งอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ Securities and Exchange Board of India ทั้งนี้ KESI ได้จดทะเบียนกับ SEBI ประเภท 1 Merchant Broker (จดทะเบียนเลขที่ INM 000011708)

**สหรัฐฯ:** Maybank KESUSA เป็นสมาชิกที่ได้รับอนุญาต และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ FINRA – Broker ID 27861

**อังกฤษ:** Maybank KESL (จดทะเบียนเลขที่ 2377538) เป็นสมาชิกที่ได้รับอนุญาต และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ The Financial Services Authority

## Disclosure of Interest

**มาเลเซีย:** MKE และตัวแทนที่เกี่ยวข้อง อาจมีสถานะหรือมีความเกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ในเวลาใดเวลาหนึ่ง และอาจมีกิจกรรมที่มากขึ้นในฐานะ market maker หรือ อาจเป็นผู้รับประกันการจำหน่าย หรือเกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์นี้ และอาจเป็นผู้ให้บริการด้านวาณิชธนกิจ, ให้คำปรึกษา หรือบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์นี้

**สิงคโปร์:** ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2557, Maybank KERPL และนักวิเคราะห์ที่วิเคราะห์หลักทรัพย์นี้ไม่มีส่วนได้เสียกับการให้คำแนะนำหลักทรัพย์ที่ปรากฏในบทวิเคราะห์ฉบับนี้

**ไทย:** MBKET อาจมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับ หรือ มีความเป็นไปได้ที่จะเป็นผู้ออกตราสารอนุพันธ์ Derivatives Warrants บนหลักทรัพย์ที่ปรากฏอยู่ในบทวิเคราะห์ฉบับนี้ ดังนั้นนักลงทุนควรใช้วิจารณญาณพิจารณาถึงประเด็นนี้ ก่อนตัดสินใจลงทุน ทั้งนี้ MBKET หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กรรมการ และ/หรือ พนักงาน อาจมีส่วนเกี่ยวข้องกับ และ/หรือ การเป็นผู้รับประกันการจำหน่ายในหลักทรัพย์ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้

**ข้อก:** KESHK อาจมีความสนใจด้านการลงทุนที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์นี้ หรือเป็นหลักทรัพย์ใหม่ที่อ้างอิงบน Paragraph 16.5 (a) ของ Hong Kong Code of Conduct for Persons Licenses โดยการกำกับของ The Securities and Futures Commission

ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2557, KESHK และนักวิเคราะห์ที่ได้รับอนุญาต ไม่มีส่วนได้เสีย ในการให้คำแนะนำหลักทรัพย์ที่ปรากฏในบทวิเคราะห์ฉบับนี้

ช่วง 3 ปีที่ผ่านมา MKE อาจมี หรือให้บริการแก่ผู้จัดการ หรือ ผู้ร่วมจัดการในการเสนอขายหลักทรัพย์ดังกล่าว หรือ ณ ปัจจุบัน อาจให้บริการแก่หลักทรัพย์ในตลาดแรก หรือหน่วยงานที่ได้มีการอ้างถึงในบทวิเคราะห์ฉบับนี้ หรืออาจให้บริการดังกล่าวภายใน 12 เดือนข้างหน้า ซึ่งเป็นการให้คำปรึกษา หรือบริการด้านการลงทุนที่มีนัยยะสำคัญ ที่อาจเกี่ยวเนื่องกับการลงทุนทางตรงหรือทางอ้อมได้

## OTHERS

### Analyst Certification of Independence

ความถูกต้องของมุมมองที่ผ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้ เป็นการสะท้อนถึงแนวความคิด และมุมมองของนักวิเคราะห์ และรวมถึงหลักทรัพย์หรือผู้ออกหลักทรัพย์เท่านั้น ผลตอบแทนของนักวิเคราะห์ทั้งทางตรงหรือทางอ้อมของนักวิเคราะห์ ไม่ได้ขึ้นอยู่กับ การให้คำแนะนำ หรือมุมมองผ่านบทวิเคราะห์ฉบับนี้

### คำเตือน

Structure Securities ซึ่งเป็นตราสารที่มีความซับซ้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของความเสี่ยงที่สูงขึ้นนั้น มีวัตถุประสงค์ที่จะเสนอขายให้แก่นักลงทุนที่มีความรู้ความเข้าใจ รวมถึงสามารถรับความเสี่ยงได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้มูลค่าตลาดของตราสารประเภทนี้ อาจเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพเศรษฐกิจ ตลาดเงินตลาดทุน การเมือง (รวมถึงอัตราดอกเบี้ย Spot / ล่วงหน้า และอัตราแลกเปลี่ยน), Time to Maturity, ภาวะตลาด และความผันผวน รวมถึงคุณภาพ/ ความน่าเชื่อถือของผู้ออก หรือหลักทรัพย์อ้างอิงนั้นๆ นักลงทุนที่ให้ความสนใจในการลงทุนตราสารประเภทนี้ จะต้องเข้าใจและวิเคราะห์ถึงตราสารประเภทนี้ด้วยตนเอง และปรึกษากับผู้เชี่ยวชาญของตนในส่วนของความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนในตราสารประเภทนี้

ทั้งนี้ไม่ว่าส่วนใดส่วนหนึ่งของรายงานฉบับนี้ ไม่นอนุญาตให้มีการคัดลอก, จัดทำสำเนา, ลอกเลียน หรือในความหมายที่ใกล้เคียง หรือการเผยแพร่ด้วยตนเอง โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจาก MKE

### Definition of Ratings (For MayBank Kim Eng Thailand)

Maybank Kim Eng Research uses the following rating system:

<b>BUY</b>	Return is expected to be above 10% in the next 12 months (excluding dividends)
<b>TRADING BUY/TAKE PROFIT</b>	Return is expected to be between - 10% to +10% in the next 12 months (excluding dividends).
<b>SELL</b>	Return is expected to be below -10% in the next 12 months (excluding dividends)

### Applicability of Ratings

The respective analyst maintains a coverage universe of stocks, the list of which may be adjusted according to needs. Investment ratings are only applicable to the stocks which form part of the coverage universe. Reports on companies which are not part of the coverage do not carry investment ratings as we do not actively follow developments in these companies.

### Some common terms abbreviated in this report (where they appear):

Adex = Advertising Expenditure	FCF = Free Cashflow	PE = Price Earnings
BV = Book Value	FV = Fair Value	PEG = PE Ratio To Growth
CAGR = Compounded Annual Growth Rate	FY = Financial Year	PER = PE Ratio
Capex = Capital Expenditure	FYE = Financial Year End	QoQ = Quarter-On-Quarter
CY = Calendar Year	MoM = Month-On-Month	ROA = Return On Asset
DCF = Discounted Cashflow	NAV = Net Asset Value	ROE = Return On Equity
DPS = Dividend Per Share	NTA = Net Tangible Asset	ROSF = Return On Shareholders' Funds
EBIT = Earnings Before Interest And Tax	P = Price	WACC = Weighted Average Cost Of Capital
EBITDA = EBIT, Depreciation And Amortisation	P.A. = Per Annum	YoY = Year-On-Year
EPS = Earnings Per Share	PAT = Profit After Tax	YTD = Year-To-Date
EV = Enterprise Value	PBT = Profit Before Tax	



## THAI INSTITUTE OF DIRECTORS ASSOCIATION (IOD) CORPORATE GOVERNANCE REPORT RATING 2014

▲▲▲▲▲ Excellent						Score Range	Number of Logo	Description
ADVANC	CIMBT	ICC	PG	S&J	SPALI	90-100	▲▲▲▲▲	Excellent
AOT	CK	INTUCH	PHOL	SAMART	SPI	80-89	▲▲▲▲▲	Very Good
ASIMAR	CPF	IRPC	PR	SAMTEL	SSI	70-79	▲▲▲▲	Good
BAFS	CPN	IVL	PRANDA	SAT	SSSC	60-69	▲▲▲	Satisfactory
BANPU	CSL	KBANK	PS	SC	SM	50-59	▲▲	Pass
BAY	DRT	KKP	PSL	SCB	SYMC	Lower than 50	▲	N/A
BBL	DTAC	KTB	PTT	SCC	TCAP			
BCP	EASTW	LPN	PTTEP	SCSMG	THAI			
BECL	EGCO	MCOT	PTTGC	SE-ED	THCOM	THT	TRC	UV
BKI	ERW	MINT	QH	SIM	THRE	TMB	TRUE	VGI
BROOK	GRAMMY	NKI	RATCH	SIS	TIP	THNY	TTW	WACOAL
BTS	HANA	NOBLE	ROBINS	SITHAI	TISCO	TOP	TVO	
▲▲▲▲ Very Good								
2S	BH	EE	JUBILE	MBK	PF	SINGER	THANI	TTCL
ACAP	BIGC	EIC	KBS	MBKET	PJW	SIRI	THIP	TUF
AF	BJC	ESSO	KCE	MFC	PM	SKR	TICON	TWFP
AHC	BLA	FE	KGI	MFEC	PPM	SMT	TIPCO	TYM
AIT	BMCL	FORTH	KKC	MODERN	PPP	SNP	TK	UAC
AKP	BWG	GBX	KSL	MTI	PREB	SPCG	TLUXE	UMI
AMANAHA	CCET	GC	KWC	NBC	PRG	SPPT	TMLL	UMS
AMARIN	CENDEL	GFPT	L&E	NCH	PT	SSF	TMT	UP
AMATA	CFRESH	GL	LANNA	NINE	PYLON	STANLY	TNL	UPOIC
AP	CGS	GLOW	LH	NMG	QTC	STEAC	TOG	UT
APCO	CHOW	GOLD	LHBANK	NSI	RASA	SUC	TPC	VBHA
APCS	CM	GSTEL	LHK	NWR	SABINA	SUSCO	TPCORP	VH
ASIA	CNT	GUNKUL	LIVE	OCC	SAMCO	SYNTEC	TRPL	VNG
ASK	CPALL	HMPRO	LOXLEY	OFM	SCCC	TASCO	TRT	VNT
ASP	CSC	HTC	LRH	OGC	SCG	TCP	TRU	YUASA
AYUD	DCC	IFEC	LST	OISHI	SEAFCD	TF	TSC	ZMICO
BEC	DELTA	INET	MACO	PB	SFP	TFD	TSTE	
BFIT	DTC	ITD	MAJOR	PDI	SIAM	TFI	TSTH	
						THANA	TTA	
▲▲▲ Good								
A	BGT	DNA	HYDRO	LALIN	PATO	SIMAT	TIC	UEC
AAV	BLAND	DRACO	IFS	LEE	PICO	SLC	TIES	UOBKH
AEC	BOL	EA	IHL	MATCH	PL	SMT	TIW	UPF
AEDNTS	BROCK	EARTH	ILINK	MATI	POST	SMK	TKS	UWC
AFC	BSBM	EASON	INOX	MBAX	PRECHA	SOLAR	TMC	VARO
AGE	CHARAN	BMC	IRC	MDX	PRIN	SPC	TMD	VTE
AH	CHUO	EPCO	IRCP	PRINC	Q-CON	SPG	TMI	WAVE
AI	CI	F&D	IT	MJD	QLT	SRICHA	TNDT	WG
AJ	CIG	FNS	JMART	MK	RCI	SSC	TNPC	WIN
AKR	CITY	FOCUS	JMT	MOONG	RCL	STA	TOPP	WORK
ALUCON	CMR	FPI	JTS	MPIC	ROJNA	SUPER	TPA	
ANAN	CNS	FSS	JUTHA	MSC	RPC	SUDA	TPP	
ARIP	CPL	GENCO	KASET	NC	SCBLIF	SWC	TR	
AS	CRANE	GFM	KC	NIPPON	SCP	SYNEX	TTI	
BAT-3K	CSP	GJS	KCAR	NNCL	SENA	TBSP	TVD	
BCH	CSR	GLOBAL	KDH	NTV	SF	TCCC	TM	
BEAUTY	CTW	HFT	KTC	OSK	SGP	TEAM	TWZ	
						TGCI	UBIS	

Source: Thai Institute of Directors (IOD)

## คำชี้แจง

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายใน ในการประเมิน

อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการ บริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจ จึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของ ผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

**สาขากรุงเทพฯ**

**สำนักงานใหญ่**

อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเอส เซ็นทรัลวิลด์  
ชั้น 20-21, 24 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1  
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
โทร 0-2658-6300 โทรสาร 0-2658-6301

**สาขาพานิชย์**

125 อาคารดิโกลด์สยามพลาซ่า  
ชั้น 3 ถนนพญาศรี แขวงวังบูรพาภิรมย์  
เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200  
โทร 0-2225-0242 โทรสาร 0-2225-0523

**สาขาเอ็มโพเรียม**

622 อาคารดิเอ็มโพเรียม ชั้น 14  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
โทร 0-2664-9800 โทรสาร 0-2664-9811

**สาขาเยาวราช**

215 อาคารแกรนด์สยาม ชั้น 5  
ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์  
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100  
โทร 0-2622-9412 โทรสาร 0-2622-9383

**สาขาทองหล่อ**

3105 อาคารเซ็นทรัล พลาซ่า  
ชั้น 3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240  
โทร 0-2378-1144 โทรสาร 0-2378-1323

**สาขาประตูน้ำ**

553 อาคารเดอะพลาซ่า ชั้น 14  
ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน  
เขตราชวัตร กรุงเทพฯ 10400  
โทร 0-2250-6192 โทรสาร 0-2250-6199

**สาขามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน**

50 ชั้น 1 อาคารการเขียนการสอบ  
คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์  
50 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทร 0-2579-9880 โทรสาร 0-2579-9840

**สาขาทองหล่อ**

อาคารเอนกเม็กซ์ เลขที่ 154 ชั้น 3 ห้อง C  
ถนนสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร 0-2714-9222 โทรสาร 0-2726-3901

**สาขาดังจังหวัด**

**สาขาเชียงใหม่ 1**

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3  
ถนนวิลาชัย ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่  
จังหวัดเชียงใหม่ 50100  
โทร (053) 284-000 โทรสาร (053) 284-019

**สาขาลำปาง**

319 ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ชั้น 3  
ถนนไธสง-แจว ตำบลสวนดอก  
อำเภอเมือง จังหวัดลำปาง 52100  
โทร (054) 811-817 โทรสาร (054) 811-816

**สาขาพระทอง**

180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000  
โทร (038) 862-022-9 โทรสาร (038) 862-043

**สาขาสุมทรวงคราม**

74/27-28 ซ.บางเขนรัง 4  
ถนนพระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง  
จ.สมุทรสงคราม 75000  
โทร (034) 724-062-4 โทรสาร (034)-724-068

**สาขายะลา**

18 ถนนสงฆ์น้อย ตำบลสะเตง  
อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000  
โทร (073) 255-494-6 โทรสาร (073) 255-498

**สาขาอโศก**

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25  
ซอยสุขุมวิท 21 ถนนอโศก แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทร 0-2665-7000 โทรสาร 0-2665-7050

**สาขาศรีนครินทร์**

ห้างสรรพสินค้า Big C ชั้น 1 เลขที่ 425 หมู่ 5  
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ อำเภอเมือง  
จังหวัดสมุทรปราการ 10270  
โทร 0-2758-7556 โทรสาร 0-2758-7551

**สาขาพิวเจอร์ พาร์ค รังสิต**

94 หมู่ 2 ศูนย์การค้า พิวเจอร์พาร์ค รังสิต ห้อง 091-92  
ชั้น G F อ.พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์  
อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130  
ทีม 1 โทร. 0-2958-0592 โทรสาร. 0-2958-0420  
ทีม 2 โทร. 02-958-0992 โทรสาร 02-958-0590 ต่อ 400

**สาขาอนิยะ**

52 อาคารอนิยะพลาซ่า ชั้น 20  
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก  
กรุงเทพฯ 10500  
โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2130

**สาขาแฟชั่นไอส์แลนด์**

เลขที่ 587, 589 ศูนย์การค้า แฟชั่นไอส์แลนด์ ห้อง B001 A  
ชั้น บีเอ ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว  
เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230  
โทร 0-2947-5800-5 โทรสาร. 0-2519-5040

**สาขาอัมรินทร์**

496-502 อาคารอัมรินทร์พลาซ่า ชั้น 8  
ห้องที่ 6 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
โทร 0-2256-9373 โทรสาร 0-2256-9374

**สาขามหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต**

110/1-4 อาคาร 10 ชั้น 1 เลขที่ 110/1-4  
ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง  
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210  
โทร 0-2831-4600 โทรสาร 0-2580-3643

**สาขาออล ซีซั่นส์**

อาคาร All Seasons Place Retail Center  
ชั้น 3 ห้อง 311 เลขที่ 87/2 ถนนวิภาวดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพฯ 10330  
โทร. 0-2654-0084 โทรสาร. 0-2654-0094

**สาขาเชียงใหม่ 2**

201/3 ถนนเมทิตล ตำบลหายยา  
อำเภอเมืองเชียงใหม่  
จังหวัดเชียงใหม่ 50100  
โทร (053) 284-138-47 โทรสาร (053) 202-695

**สาขาศูรินทร์**

137/5-6 ถนนศิริรัฐ  
ตำบลในเอน้อย อำเภอเมือง  
จังหวัดสุรินทร์ 32000  
โทร (044) 531-600-3 โทรสาร (044) 519-378

**สาขาพระทอง 2**

โครงการ TSK PARK ชั้น 1 เลขที่ 351-351/1  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง  
จังหวัดระยอง 21000  
โทร (038) 807-459 โทรสาร (038) 807-841

**สาขานาดใหญ่**

1,3,5 ซอยจตุทิศ 3 ถนนจตุตินุสรณ์  
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่  
จังหวัดสงขลา 90110  
โทร (074) 346-400-5 โทรสาร (074) 239-509

**สาขานวีน**

16/11 ถนนเพชรเกษม ตำบลวีน  
อำเภอนวีน ประจวบคีรีขันธ์ 77110  
โทร (032) 531-193 โทรสาร (032) 531-221

**สาขาอุวคา**

56 อาคารภูคา ชั้น 5  
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก  
กรุงเทพฯ 10500  
โทร 0-2632-8341 โทรสาร 0-2632-8395

**สาขาบางมด**

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์บางมด  
ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทร 0-2550-0577 โทรสาร 0-2550-0566

**สาขาท่าพระ**

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 12  
ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงมุดไค  
เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10600  
โทร 0-2876-6500 โทรสาร 0-2876-6531

**สาขาปิ่นเกล้า**

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302  
ถนนบรมราชชนนี แขวงจตุจักรชั้นวิภาวดี  
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700  
โทร 0-2884-9847 โทรสาร 0-2884-6920

**สาขาสีลม**

62 อาคารอนิยะ ชั้น 4  
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์  
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418

**สาขาฟอร์จูนทาวน์**

5 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้น 3 ห้อง 302  
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง  
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400  
โทร 0-2641-0977 โทรสาร 0-2641-0966

**สาขาแจ้งวัฒนะ**

99/9 หมู่ที่ 2 อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ  
ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 14 ห้อง 1401  
ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120  
โทรศัพท์ 02-835-3283 โทร 02-835-3280

**สาขาพญาไท**

อาคารโกเค็นทาวน์ ชั้น 4  
ถนนพญาไท เขตราชเทวี  
กรุงเทพฯ 10400  
โทร. 0-2251-4099 โทรสาร .0-2251-4098

**สาขานครราชสีมา**

1242/2 อาคารศูนย์การค้าเดอะ มอลล์ ห้อง 303  
ชั้น 7 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง  
อำเภอเมือง นครราชสีมา 30000  
โทร. (044) 288-455 (โทรสาร) .044) 288-466

**สาขาอุบลราชธานี**

อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า ห้อง G3 ชั้น G  
เลขที่ 311 หมู่ 7 ตำบลแจระแม  
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี 34000  
โทร (045) 265-633 โทรสาร (045) 265-639

**สาขาจันทบุรี**

351/8 ถนนท่าฉลอม ตำบลตลาด  
อำเภอเมือง  
จังหวัดจันทบุรี 22000  
โทร (039) 332-111 โทรสาร (039) 332-444

**สาขาสุราษฎร์ธานี**

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม  
ตำบลชะครามตึก อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000  
โทร (077) 205-460 โทรสาร (077) 205-475

**สาขาขอนแก่น**

163/1-2 ถนนกลางเมือง ตรงข้ามศาลากลางเทศบาล 1  
อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น 40000  
โทร. (043) 225-355 (โทรสาร) .043) 225-356

**สาขาซีคอนสแควร์**

55 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1005  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน  
เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260  
โทร 0-2320-3600 โทรสาร 0-2320-3610

**สาขาลาดพร้าว**

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว  
ชั้น 11 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทร 0-2541-1411 โทรสาร 0-2541-1108

**สาขาบางแค**

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนนเพชรเกษม  
แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค  
กรุงเทพฯ 10160  
โทร 0-2804-4235 โทรสาร 0-2804-4251

**สาขาสาทร**

92/10 อาคารสาทรธานี 2 ชั้น 7 ถนนสาทรเหนือ  
แขวงสีลม เขตบางรัก  
กรุงเทพมหานคร 10500  
โทร 0-2636-7550-5 โทรสาร 0-2636-7565

**สาขาเดอะไนน์**

เลขที่ 999 / 3 โครงการ เดอะ ไนน์ ชั้น 3  
ถนนพระราม 9 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง  
กรุงเทพฯ 10250  
โทร 02-716-7816 โทรสาร 02-716-7815

**สาขาไอทีดี เซ็นเตอร์**

323 อาคาร ไอทีดี เซ็นเตอร์ ชั้น 17  
ถนนสีลม เขตบางรัก  
กรุงเทพฯ 10500  
โทร 0-2680-4340 โทรสาร 0-2680-4355

**สาขาอัญญา พาร์ค**

735/5 อัญญา ซีเนี่ยม พาร์ค อาคาร E ชั้น 2  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง (คลองประเวศฝั่งเหนือ)  
เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260  
โทร 0-2108-6300, โทรสาร 0-2108-6301

**สาขาเซ็นเวสต์**

อาคารเซ็นเวสต์ ชั้น 15 ห้อง 1501  
เลขที่ 4/4/5 ถนนราชดำริ แขวงปทุมวัน  
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
โทร 0-2658-6300

**สาขาชลบุรี**

55/60 หมู่ที่ 1 ซอยลุงสอง  
หลังศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าชลบุรี  
ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองชลบุรี 20000  
โทร (038) 053-950 โทรสาร (038) 053-966

**สาขาสุมทรวงคราม**

322/91 ถนนเอกชัย  
ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร  
จังหวัดสมุทรสาคร 74000  
โทร (034) 837-190 โทรสาร (034) 837-610

**สาขาภูเก็ต**

เลขที่ 1, 1/1 ถนนทุ่งคา ตำบลตลาดใหญ่  
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (076) 355-730 โทรสาร (076) 355-730 ต่อ 119

**สาขาอัญญาประเทศ**

ห้าง เทลโล่ โลดส์ สาขาอัญญา ชั้น 2  
เลขที่ 559 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่หนองไทร  
อำเภออัญญาประเทศ จังหวัดสระแก้ว  
โทร (037) 226-347-8 โทรสาร (037) 226-346

**สาขานครสวรรค์**

เลขที่ 1/15-16 ถนนสุชาติ ตำบลปากน้ำโพ  
อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ 60000  
โทร (056) 314-150 โทรสาร (056) 314-151

**คำชี้แจง :** เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ บมจ. หลักทรัพย์ เอ็มแบคก์ จำกัด (ประเทศไทย) เห็นว่าน่าเชื่อถือ ประกอบกับคณะผู้บริหารและผู้จัดทำ ซึ่งมิได้มีหมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือชักนำการซื้อขายหลักทรัพย์ใดเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาคุณภาพของเงินในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บมจ. หลักทรัพย์ เอ็มแบคก์ จำกัด (ประเทศไทย) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด