

Pruksa Real Estate

Presales ใน 5M57 พื้นตัวชัดเจน

แนวโน้ม Presales ของ PS พื้นตัวชัดเจนกว่าคู่แข่งในกลุ่มผู้ประกอบการรายใหญ่ และเข้าใกล้สมมติฐานทั้งปีของเราที่ 41 พันล้านบาท ถือว่าเป็นจุดเด่นที่สำคัญภายใต้สถานการณ์ปัจจุบันที่เป็นจุดเปลี่ยนทางการเมืองอันจะนำไปสู่การเปิดโครงการใหม่เชิงรุกมากขึ้น และการเติบโตของ Presales มีความชัดเจนขึ้นใน 2H57 อย่างไรก็ตามแนวโน้มผลประกอบการทั้งปี 57 จะเป็นเพียงการทรงตัว YoY แต่จะกลับเข้าสู่ทิศทางกำไรที่เติบโตที่เป็นบวกในปี 58 เราปรับเพิ่มมูลค่าพื้นฐานขึ้น 12% เป็น 29 บาท สะท้อนมุมมองเชิงบวกต่อทั้งภาพรวมอุตสาหกรรม และปัจจัยบวกเฉพาะตัวของ PS คงคำแนะนำ “ซื้อ”

Presales ในรอบ 5M57 คืบหน้าเข้าใกล้เป้าหมายทั้งปี

Presales ในรอบ 5M57 เท่ากับ 13.6 พันล้านบาท (สัดส่วน 34% ของเป้าหมายทั้งปี) คืบหน้าเข้าใกล้สมมติฐาน Presales ทั้งปีที่ 41 พันล้านบาท กลุ่มโครงการทาว์นเฮ้าส์ของ PS ยังเป็นจุดแข็งหลักของบริษัทที่แสดงการฟื้นตัวได้ชัดเจนกว่ากลุ่มโครงการอื่นๆ จากยอด Presales ของทาว์นเฮ้าส์ที่ต่ำเพียง 549 ล้านบาทในเดือน ม.ค. 57 จากความกังวลทางการเมือง ปรับเพิ่มขึ้นสู่ 1.9 พันล้านบาทในเดือน พ.ค. 57 ซึ่งเป็นระดับค่าเฉลี่ยต่อเดือนก่อนเกิดการชุมนุมทางการเมือง แม้ว่า Presales ในเดือน พ.ค. 57 ของกลุ่มโครงการคอนโดมิเนียมยังคงอยู่ในระดับต่ำต่อเนื่องจากเดือน เม.ย. 57 เนื่องจากบริษัทเปิดโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ขนาดเล็กเพียง 1 แห่ง (พีวส์ มิติ สุทธิสาร มูลค่าโครงการ 900 ล้านบาท) และเฟส 2 ของแบรนด์ เดอะไพเราะซี คอนโดมิเนียมที่รัชดาภิเษก-สุทธิสาร และประชาอุทิศ-สุขสวัสดิ์นับตั้งแต่ต้น 2Q57 แต่เราคาดว่าแนวโน้มการขายโครงการทาว์นเฮ้าส์ที่แข็งแกร่งจะช่วยผลักดัน Presales ใน 1H57 อยู่ในระดับ 40% ของสมมติฐานทั้งปี ขณะที่การเปิดโครงการใหม่เชิงรุกมากขึ้นใน 2H57 ภายใต้สถานการณ์ทางการเมืองที่มีเสถียรภาพขึ้นกว่า 1H57 จะช่วยให้ Presales เติบโตขึ้นใน 2H57 ฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่งโดยที่อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุน 0.8 เท่าแสดงถึงความพร้อมของบริษัทในการเปิดโครงการใหม่เชิงรุกใน 2H57

คงประมาณการผลประกอบการปี 57 ทรงตัว YoY และจะกลับมาเติบโตเป็นบวกในปี 58

ผลประกอบการ 1Q57 เป็นระดับต่ำสุดของปี และจะเติบโต QoQ ในไตรมาสที่เหลือของปี จนเป็นไตรมาสสูงสุดใน 4Q57 ตามแผนการโอนโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ซึ่งจะกระจุกตัวถึง 8 แห่งใน 2H57 (เทียบกับ 2 แห่งใน 1H57) โดยเฉพาะโครงการขนาดใหญ่ Chapter One Modern Dutch (มูลค่า 4 พันล้านบาท) เราคาดว่าสัดส่วนรายได้จากรูจิกหลักใน 2H57 จะสูงประมาณ 58% ของประมาณการรายได้หลักทั้งปี อย่างไรก็ตาม เราคงมุมมองต่อผลประกอบการทั้งปี 57 จะยังเติบโตในอัตราที่ต่ำ เนื่องจากรายได้จะเติบโตเพียง 4%YoY ที่ 40 พันล้านบาท จาก Backlog คอนโดมิเนียมที่รอรับรู้เป็นรายได้ในปี 57 คิดเป็นสัดส่วน 44% ของประมาณการรายได้ทั้งปี และบริษัทยังคงให้ความสำคัญกับความสามารถในการทำกำไรทั้งด้านต้นทุนพัฒนาโครงการ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร โดยเฉพาะจากการโฆษณาประชาสัมพันธ์เปิดตัวโครงการใหม่ ภายใต้จุดเปลี่ยนทางการเมืองในปัจจุบัน แนวโน้มกำไรสุทธิในปี 57 จะทรงตัว YoY แต่เราคาดการณ์การฟื้นตัวของผลประกอบการกลับมาเติบโตเป็นบวกได้อีกครั้งในปี 58 โดยมี Presales ของโครงการแนวราบที่เปิดขายใน 2H57 เป็นปัจจัยบวกต่อรายได้ในปี 58 ที่คาดว่าจะเติบโต 6%YoY และกำไรสุทธิทั้งปีจะเติบโตเป็นบวก 4.4%YoY นอกจากนี้ มีโอกาสในการปรับเพิ่มประมาณการผลประกอบการปี 58 ได้หากแนวโน้ม Presales ใน 2H57 สูงกว่าที่เราประมาณการไว้

คงคำแนะนำ “ซื้อ” คาดการณ์ Presales พื้นตัวเร็วกว่ากลุ่ม

เราปรับเพิ่มมูลค่าพื้นฐาน PS ขึ้น 12% จากเดิม 25.80 บาท เป็น 29 บาท จากการปรับเพิ่ม Prospective P/E จากเดิม 10 เท่า เป็น 11.2 เท่า ซึ่งเป็นค่าเฉลี่ยย้อนหลัง 3 ปี สะท้อนปัจจัยบวกเฉพาะตัวของ การฟื้นตัว Presales ช่วยเพิ่มความมั่นใจในการเปิดโครงการใหม่ของบริษัทในช่วงเวลาที่เหลือของปีให้ได้ตามสมมติฐานของเรา นอกจากนี้ราคาหุ้นถูกในเชิง Valuation ปัจจุบันซื้อขาย P/E 10.3 เท่า ต่ำกว่าระดับสูงสุดในอดีตที่ 18 เท่า และต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของกลุ่มรายใหญ่ที่ 13 เท่า

Stock Rating

BUY

| | |
|--------------------|------------------------|
| Previous Rating | BUY |
| Fair Value | Bt29.00 |
| Current Price | Bt26.75 |
| Upside/(Downside) | 8.41% |
| Consensus (median) | Bt24.69 |
| Sector | Property (Residential) |
| Sector Rating | NEUTRAL |

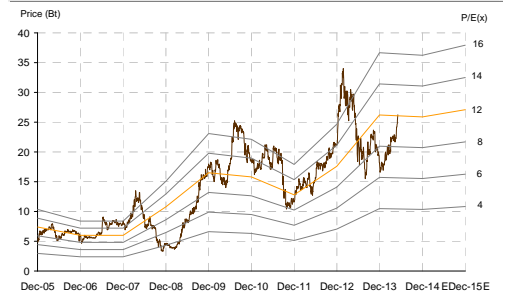
Financial Summary

| YE Dec (Bt mn) | 2012 | 2013 | 2014E | 2015E |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|
| Net profit | 3,898 | 5,802 | 5,759 | 6,015 |
| Net profit growth (%) | 37.51 | 48.84 | -0.74 | 4.45 |
| EPS (Bt) | 1.76 | 2.62 | 2.59 | 2.71 |
| EPS growth (%) | 37.38 | 48.58 | -1.18 | 4.45 |
| BV (Bt) | 9.09 | 11.27 | 12.95 | 14.80 |
| DPS (Bt) | 0.50 | 0.85 | 0.85 | 0.88 |
| P/E (x) | 15.16 | 10.20 | 10.33 | 9.89 |
| P/BV (x) | 2.94 | 2.37 | 2.07 | 1.81 |
| Yield (%) | 1.87 | 3.18 | 3.18 | 3.29 |
| ROE (%) | 19.41 | 23.27 | 20.01 | 18.28 |

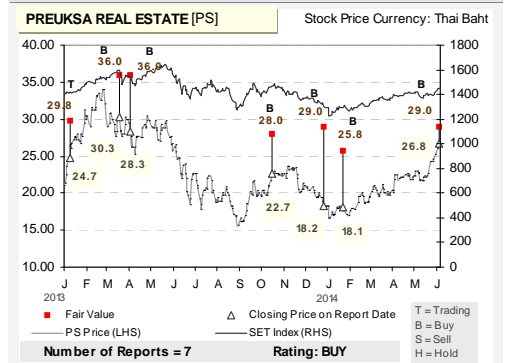
Key Data

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Shares in Issue (mn) | 2,223.80 |
| Market Cap. (Bt mn) | 59,486.70 |
| 12-mth High/Low (Bt) | 27.25/15.20 |
| Avg. Daily Turnover (Bt mn) | 113.77 |
| Foreign Limit/Actual (%) | 40.00/16.37 |
| Free Float (%) | 30.20 |
| NVDR (%) | 2.80 |
| Beta | 1.26 |

P/E Band



KSS Stock Monitor



Chatree Srismacharoen Registration No. 18092
Chatree.Srismacharoen@krungsri.com

Consolidated Profit and Loss (Bt mn)

| Year to Dec | 2012 | 2013 | 2014E | 2015E |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Revenue | 27,023 | 38,848 | 40,525 | 43,002 |
| Cost of goods sold | (17,890) | (25,350) | (26,805) | (28,434) |
| Gross profit | 9,133 | 13,498 | 13,721 | 14,569 |
| Depreciation and amortization | (368) | (374) | (381) | (395) |
| EBITDA | 5,694 | 7,988 | 7,943 | 8,347 |
| SG&A expense | (3,925) | (6,077) | (6,344) | (6,818) |
| EBIT | 5,326 | 7,614 | 7,561 | 7,952 |
| Interest expense | (305) | (415) | (402) | (434) |
| Net other income | 117 | 193 | 185 | 201 |
| EBT | 5,021 | 7,199 | 7,159 | 7,517 |
| Tax | (1,123) | (1,399) | (1,401) | (1,503) |
| Net equity earnings | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Minority interest | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Core profit | 3,898 | 5,802 | 5,759 | 6,015 |
| Forex gain (loss) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinary items | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reported net profit | 3,898 | 5,802 | 5,759 | 6,015 |
| EPS (Bt) | 1.76 | 2.62 | 2.59 | 2.71 |

Consolidated Balance Sheet (Bt mn)

| Year to Dec | 2012 | 2013 | 2014E | 2015E |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Cash & cash equivalents | 716 | 1,036 | 2,119 | 2,079 |
| Accounts receivable | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inventories | 37,818 | 48,687 | 51,220 | 56,728 |
| Total current assets | 40,989 | 52,291 | 55,898 | 62,080 |
| Investments | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fixed assets | 2,220 | 2,702 | 2,852 | 2,987 |
| Total assets | 43,821 | 56,194 | 60,110 | 66,623 |
| Short-term debt | 9,268 | 6,955 | 8,401 | 8,501 |
| Accounts payable | 1,995 | 5,288 | 4,647 | 5,270 |
| Total current liabilities | 15,281 | 16,997 | 18,124 | 19,509 |
| Long-term debt | 8,258 | 14,008 | 13,000 | 13,951 |
| Total liabilities | 23,739 | 31,262 | 31,325 | 33,712 |
| Paid-up capital | 2,213 | 2,223 | 2,223 | 2,223 |
| Share premium | 1,452 | 1,594 | 1,594 | 1,594 |
| Retained earnings | 16,474 | 21,165 | 25,035 | 29,160 |
| Minority interest | 0 | 2 | 0 | 0 |
| Total shareholders' equity | 20,082 | 24,933 | 28,786 | 32,911 |
| Shares (mn) | 2,213 | 2,223 | 2,223 | 2,223 |

Consolidated Cash Flow Statement (Bt mn)

| Year to Dec | 2012 | 2013 | 2014E | 2015E |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
| Net profit | 3,898 | 5,802 | 5,759 | 6,015 |
| Depreciation and amortization | 368 | 374 | 381 | 395 |
| Change in working capital | (992) | (7,046) | (2,532) | (4,609) |
| Operating cash flow | 4,197 | (222) | 3,535 | 1,851 |
| Net capital expenditure | 224 | (1,268) | (994) | (961) |
| Free cash flow | 4,421 | (1,490) | 2,541 | 890 |
| Investing cash flow | 231 | (837) | (1,003) | (1,053) |
| Short-term debt financing | (4,459) | 5,169 | (2,198) | 1 |
| Long-term debt financing | 1,679 | (1,733) | 2,637 | 1,050 |
| Dividend paid | (884) | (1,110) | (1,889) | (1,889) |
| Equity issued | 59 | 152 | 0 | 0 |
| Financing cash flow | (4,550) | 1,380 | (1,450) | (838) |
| Net cash | (122) | 320 | 1,082 | (40) |

Key Assumptions

| Unit: Bt mn | 2012 | 2013 | 2014E | 2015E |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|
| Townhouse Presales | 14,896 | 17,198 | 23,000 | 25,250 |
| SDH Presales | 7,655 | 8,355 | 12,000 | 13,000 |
| Condominium Presales | 6,730 | 15,502 | 6,000 | 7,500 |

Ratio Analysis

| Year to Dec | 2012 | 2013 | 2014E | 2015E |
|---------------------------------|-------|----------|--------|-------|
| Growth (%) | | | | |
| Sales growth | 16.17 | 43.76 | 4.32 | 6.11 |
| EBITDA growth | 29.90 | 40.31 | (0.57) | 5.09 |
| Core profit growth | 37.50 | 48.81 | (0.73) | 4.43 |
| Profitability ratios (%) | | | | |
| Gross margin | 33.80 | 34.75 | 33.86 | 33.88 |
| EBITDA margin | 21.07 | 20.56 | 19.60 | 19.41 |
| Core profit margin | 14.43 | 14.93 | 14.21 | 13.99 |
| Effective tax rate | 22.36 | 19.43 | 19.56 | 20.00 |
| SG&A/net sales | 14.52 | 15.64 | 15.66 | 15.86 |
| Leverage ratios (x) | | | | |
| Total debt/equity | 1.18 | 1.25 | 1.09 | 1.02 |
| Net debt/equity | 0.84 | 0.80 | 0.67 | 0.62 |
| Net debt/EBITDA | 2.95 | 2.49 | 2.43 | 2.44 |
| Interest coverage | 17.48 | 18.35 | 18.79 | 18.30 |
| Per share data (x) | | | | |
| Price/sales | 2.19 | 1.53 | 1.47 | 1.38 |
| Price/OCF | 14.11 | (267.62) | 16.82 | 32.12 |
| Price/FCF | 13.39 | (39.90) | 23.40 | 66.82 |

Quarterly Performance

| Unit: Bt mn | 1Q13 | 2Q13 | 3Q13 | 4Q13 | 1Q14 | % YoY | % QoQ |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|
| Core Revenue | 6,312 | 9,058 | 9,773 | 13,705 | 8,018 | 27% | -41% |
| Costs of sales & service | 4,148 | 5,995 | 6,408 | 8,798 | 5,101 | 23% | -42% |
| Gross profit | 2,164 | 3,063 | 3,364 | 4,907 | 2,916 | 35% | -41% |
| EBITDA | 1,114 | 2,026 | 2,064 | 3,361 | 1,579 | 42% | -53% |
| Other Income | 28 | 66 | 27 | 73 | 37 | 32% | -49% |
| SG&A expense | 1,173 | 1,302 | 1,609 | 1,992 | 1,469 | 25% | -26% |
| Interest expense | 85 | 97 | 116 | 117 | 99 | 16% | -16% |
| Corporate tax | 160 | 322 | 309 | 608 | 322 | 101% | -47% |
| Share of associate net income | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 100% | 31% |
| Normalized profit | 773 | 1,409 | 1,357 | 2,262 | 1,065 | 38% | -53% |
| Forex gain (loss) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0% |
| Non-recurring items | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0% | 0% |
| Reported net profit | 773 | 1,409 | 1,357 | 2,262 | 1,065 | 38% | -53% |
| EPS (Bt) | 0.35 | 0.63 | 0.61 | 1.02 | 0.48 | 38% | -53% |
| Key Financial Ratios | | | | | | | |
| Gross margin | 34.28% | 33.82% | 34.43% | 35.80% | 36.38% | | |
| EBITDA margin | 17.65% | 22.37% | 21.12% | 24.52% | 19.69% | | |
| Interest coverage ratio (X) | 11.99 | 18.93 | 15.35 | 25.42 | 15.01 | | |
| Interest-bearing debt/Equity (X) | 0.95 | 0.99 | 1.03 | 0.84 | 0.88 | | |
| Net debt/Equity (X) | 0.90 | 0.93 | 0.98 | 0.80 | 0.84 | | |
| BV (Bt) | 9.44 | 9.58 | 10.18 | 11.22 | 11.70 | | |

Source: KSS Research

P/BV Band



Source: KSS Research



| | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|------|-------|--------|
| ADVANC | AOT | ASIMAR | BAFS | BANPU | BAY | BBL | BCP | BECL | BKI |
| BROOK | BTS | CIMBT | CK | CPF | CPN | CSL | DRT | DTAC | EASTW |
| EGCO | ERW | GRAMMY | HANA | HEMRAJ | ICC | INTUCH | IRPC | IVL | KBANK |
| KKP | KTB | LPN | MCOT | MINT | NKI | NOBLE | PAP | PG | PHOL |
| PR | PRANDA | PS | PSL | PTT | PTTEP | PTTGC | QH | RATCH | ROBINS |
| RS | S&J | SAMART | SAMTEL | SAT | SC | SCB | SCC | SCSMG | SE-ED |
| SIM | SIS | SITHAI | SNC | SPALI | SPI | SSI | SSSC | SVI | SYMC |
| TCAP | THAI | THCOM | THRE | TIP | TISCO | TKT | TMB | TNITY | TOP |
| TRC | TRUE | TTW | TVO | UV | VGI | WACOAL | | | |

จะทำการเผยแพร่รายชื่อเฉพาะบริษัทที่ได้คะแนนอยู่ในระดับ "ดี" ขึ้นไป ซึ่งมี 3 กลุ่ม คือ "ดี" "ดีมาก" และ "ดีเลิศ"
โดยประกาศรายชื่อบริษัทในแต่ละกลุ่ม เรียงตามลำดับตัวอักษรชื่อย่อบริษัทในภาษาอังกฤษ (ช่วงวันที่ 1 มกราคม 2555 ถึง 17 ตุลาคม 2556)



| | | | | | | | | | |
|--------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 2S | ACAP | AF | AHC | AIT | AKP | AMANAH | AMARIN | AMATA | AP |
| APCO | APCS | ASIA | ASK | ASP | AYUD | BEC | BFIT | BH | BIGC |
| BJC | BLA | BMCL | BWG | CCET | CENDEL | CFRESH | CGS | CHOW | CM |
| CNT | CPALL | CSC | DCC | DELTA | DTC | ECL | EE | EIC | ESSO |
| FE | FORTH | GBX | GC | GFPT | GL | GLOW | GOLD | GSTEL | GUNKUL |
| HMPRO | HTC | IFEC | INET | ITD | JAS | JUBILE | KBS | KCE | KGI |
| KKC | KSL | KWC | L&E | LANNA | LH | LHBANK | LHK | LIVE | LOXLEY |
| LRH | LST | MACO | MAJOR | MAKRO | MBK | MBKET | MFC | MFEC | MODERN |
| MTI | NBC | NCH | NINE | NMG | NSI | NWR | OCC | OFM | OGC |
| OISHI | PB | PDI | PE | PF | PJW | PM | PPM | PPP | PREB |
| PRG | PT | PYLON | QTC | RASA | SABINA | SAMCO | SCCC | SCG | SEAFCO |
| SFP | SIAM | SINGER | SIRI | SKR | SMT | SNP | SPCG | SPPT | SSF |
| STANLY | STEC | SUC | SUSCO | SYNTEC | TASCO | TCP | TF | TFD | TFI |
| THANA | THANI | THIP | TICON | TIPCO | TK | TLUXE | TMILL | TMT | TNL |
| TOG | TPC | TPCORP | TIPL | TRT | TRU | TSC | TSTE | TSTH | TTA |
| TTCL | TUF | TWFP | TYM | UAC | UMI | UMS | UP | UPOIC | UT |
| VIBHA | VIH | VNG | VNT | YUASA | ZMICO | | | | |



| | | | | | | | | | |
|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|
| A | AAV | AEC | AEONTS | AFC | AGE | AH | AI | AJ | AKR |
| ALUCON | ANAN | ARIP | AS | BAT-3K | BCH | BEAUTY | BGT | BLAND | BOL |
| BROCK | BSBM | CHARAN | CHUO | CI | CIG | CITY | CMR | CNS | CPL |
| CRANE | CSP | CSR | CTW | DEMCO | DNA | DRACO | EA | EARTH | EASON |
| EMC | EPCO | F&D | FNS | FOCUS | FPI | FSS | GENCO | GFM | GJS |
| GLOBAL | HFT | HTECH | HYDRO | IFS | IHL | ILING | INOX | IRC | IRCP |
| IT | JMART | JMT | JTS | JUTHA | KASET | KC | KCAR | KDH | KTC |
| KWH | LALIN | LEE | MATCH | MATI | MBAX | MDX | PRINC | MJD | MK |
| MOONG | MPIC | MSC | NC | NIPPON | NNCL | NTV | OSK | PAE | PATO |
| PICO | PL | POST | PRECHA | PRINC | Q-CON | QLT | RCI | RCL | ROJNA |
| RPC | SCBLIF | SCP | SENA | SF | SGP | SIMAT | SLC | SMIT | SMK |
| SOLAR | SPC | SPG | SRICHA | SSC | STA | SUPER | SVOA | SWC | SYNEX |
| TBSP | TCCC | TEAM | TGCI | TIC | TIES | TIW | TKS | TMC | TMD |
| TMI | TNDT | TNPC | TOPP | TPA | TPP | TR | TTI | TVD | TVI |
| TWZ | UBIS | UEC | UOBKH | UPF | UWC | VARO | VTE | WAVE | WG |
| WIN | WORK | | | | | | | | |

| ช่วงคะแนน | สัญลักษณ์ | ความหมาย |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 90-100 |  | ดีเลิศ |
| 80-89 |  | ดีมาก |
| 70-79 |  | ดี |
| 60-69 |  | ดีพอใช้ |
| 50-59 |  | ผ่าน |
| ต่ำกว่า 50 | - | - |

Disclaimer

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด



บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่

550 อาคาร ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สำนักเพลินิจิต ชั้น 5
ถนนเพลินิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. 0-2659-7000 โทรสาร 0-2646-1111
Internet Trading: 0-2659-7777

สาขา

สาขาเอ็มโพเรียม

622 เอ็มโพเรียมทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 24
แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2695-4500 โทรสาร 0-2695-4599

สาขาเซ็นทรัลบางนา

589/151 อาคารเซ็นทรัลซีทีทาวเวอร์ 1 ออฟฟิศ ชั้น 27
ถนนบางนา-ตราด แขวง-เขต บางนา กรุงเทพฯ 10260
โทร. 0-2763-2000 โทรสาร 0-2399-1448

สาขาพระราม 2

111/917-919 ถนนพระราม 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
โทร. 0-2895-9575 โทรสาร 0-2895-9557

สาขานนวิภาวดีรังสิต

ที่ทำการ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
สาขานนวิภาวดีรังสิต (ชั้นทาวเวอร์ส)
123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900
โทร. 0-2273-8388 โทรสาร 0-2273-8399

สาขาชลบุรี

64/17 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง
จ.ชลบุรี 20000
โทร. 0-3879-0430 โทรสาร 0-3879-0425

สาขาหาดใหญ่

90-92-94 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ถนนนิพัทธ์อุทิศ 1 ตำบล
หาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร. 074- 221-229 โทรสาร 074-221-411

สาขานครปฐม

67/1 ถนนราชดำเนิน ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมือง
จ.นครปฐม 73000
โทร. 0-3427-5500-7 โทรสาร 0-3421-8989

สาขาสุพรรณบุรี

249/171-172 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด
อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จ.สุพรรณบุรี 72000
โทร. 0-3550-1234 โทรสาร 0-3552-2449

สาขานครราชสีมา

168 ถนนจอมพล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา
จ.นครราชสีมา 30000
โทร. 0-4425-1211-4 โทรสาร 0-4425-1215

สาขาขอนแก่น

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาขอนแก่น
114 ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จ.ขอนแก่น 40000
โทร. 0-4322-6120 โทรสาร 0-4322-6180

สาขาเชียงใหม่

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาประตูช้างเผือก
70 ถนนช้างเผือก ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง จ.เชียงใหม่ 50200
โทร. 0-5321-9234 โทรสาร 0-5321-9247

สาขาเชียงราย

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเชียงราย
231-232 ถนนธนาลัย ตำบลเวียง อำเภอเมือง จ.เชียงราย 57000
โทร. 0-5371-6489 โทรสาร 0-5371-6490

สาขาพิษณุโลก

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาพิษณุโลก
275/1 ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จ.พิษณุโลก 65000
โทร. 0-5530-3360 โทรสาร 0-5530-2580

| Analyst Team | Name | Sector Coverage | E-mail |
|----------------------|----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Central line: | กษมพนธ์ เหมนิลรัตน์ | Strategy | kasamapon.hamnilrat@krungsrisecurities.com |
| 66.2659.7000 | สิทธิเดช ประเสริฐรุ่งเรือง | Transportation, Agribusiness | sittidath.prasertrunguang@krungsrisecurities.com |
| ext.5017, 5018 | ชาตรี ศรีสมัยเจริญ | Contractor, Construction Materials, Property | chatree.srismaicharoen@krungsrisecurities.com |
| Fax:66.2646.1103 | ชาญวุฒ เทชอมรธนกิจ | Energy, Petrochemical | charnvut.taechaamorntanakit@krungsrisecurities.com |
| | ธนเดช รังษิธนานนท์ | Banking, Finance & Securities | tanadech.rungsriathananon@krungsrisecurities.com |
| | ชาญยุทธ ศรีสวัสดิ์สกุล | Banking, Finance & Securities | chanyut.srisawatsakun@krungsrisecurities.com |
| | ถกล บรรจงรักษ์ | Automotive, Healthcare, ICT, Media | thakol.banjongruck@krungsrisecurities.com |
| | วัชรุตม์ วัชรวงศ์สิทธิ์ | Electronics, Commerce, Hotel, Property | vacharut.vacharawongsith@krungsrisecurities.com |
| | ปิยะภัทร ภัทรภูวดล | Strategy / Small cap | piyapat.patarapuvadol@krungsrisecurities.com |
| | อภิศักดิ์ ลิ้มป้อราษฎร์กุล | Technical | apisak.limthumrongkul@krungsrisecurities.com |

คำแนะนำในการลงทุน

- ซื้อ - หุ้นที่มีปัจจัยพื้นฐานดีและคาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนเกินกว่า 10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า
- ถือ - หุ้นที่มีปัจจัยพื้นฐานดีและคาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนระหว่าง 5-10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า
- ขาย - หุ้นที่มีราคาสูงเกินกว่ามูลค่าพื้นฐาน หรือมีปัจจัยพื้นฐานอ่อนแอ
- เก็งกำไร - หุ้นที่มีปัจจัยพื้นฐานอ่อนแอ แต่มีประเด็นที่สามารถเก็งกำไรได้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง