

เผชิญแรงกดดันจากยอดขาย

ผลประกอบการ 4Q56 เติบโตดีกว่าคาด

PS สามารถทำผลประกอบการที่สูงสุดเป็นประวัติการณ์ใน 4Q56 โดยมีกำไรสุทธิ 2.2 พันล้านบาท เติบโตมากกว่า 50% ทั้งรายได้รวมและรายปี ผลจากการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการโอนสินค้าแนวราบรวมถึงคอนโดมิเนียมที่เติบโตทำให้มีรายได้รวม 1.3 หมื่นล้านบาท รวมถึงอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยที่ปรับเพิ่มเป็น 35.8% สูงกว่าปกติที่ PS เคยทำได้ราว 33 – 34% สาเหตุจากการบันทึกรายได้ของสินค้าคอนโดมิเนียมบางแห่งที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสูง ทำให้รายได้ปี 2556 เติบโต 44% ที่ 3.8 หมื่นล้านบาท และมีกำไรสุทธิ 5.8 พันล้านบาทเติบโต 49% YoY สูงจากในอดีตที่บริษัทเคยดำเนินการ

ตั้งเป้ายอดขายทั้งปีไม่เกิน 4.5 หมื่นล้านบาท

ผู้บริหารคาดยอดขายปี 2557 จะทำได้ระหว่าง 4.1 – 4.5 หมื่นล้านบาท โดยมองปัจจัยเสี่ยงที่กระทบต่อยอดขายยังคงมาจากประเด็นการเมือง ซึ่งคาดว่าจะกรณีที่ดังกล่าวใช้เวลานานขึ้นจะมีผลกระทบต่อยอดขายโดยเฉพาะอย่างยิ่งใน 2H57 จากในช่วงเดือน ม.ค.57 ที่ผ่านมาเริ่มเห็นยอดขายที่ลดลง 38% YoY ทำได้ 1.2 พันล้านบาท ขณะเดียวกับบริษัทมีความระมัดระวังในการเปิดตัวโครงการใหม่ ยังคงชะลอการเปิดตัวโครงการโดยเฉพาะสินค้าคอนโดมิเนียมช่วงต้นปี โดยวางแผนเปิดตัวโครงการใหม่ทั้งปีอยู่ระหว่าง 30 - 50 โครงการ มูลค่าราว 3 - 5 หมื่นล้านบาทและสินค้าหลักยังคงมาจากทาวน์เฮาส์ระดับราคาต่ำกว่า 1 - 3 ล้านบาทซึ่งเราคาดว่ากรอบล่างของยอดขายและการเปิดตัวโครงการใหม่ของบริษัทมีความเป็นไปได้มากกว่า

ปรับประมาณการปี 57 จากผลกระทบยอดขายและรายได้

ถึงแม้ว่า PS จะมียอดขายในมือรองรับรายได้ปี 2557 ได้ราว 2 หมื่นล้านบาท สามารถรองรับรายได้ในช่วง 1H57 ได้ดีคิดเป็น 50% ของประมาณการรายได้ อย่างไรก็ตามก็ที่ยอดขายที่หดตัวลงในช่วง 1H57 อาจส่งผลกระทบต่อ การบันทึกรายได้ในช่วง 2H57 ที่คาดหวังจากโครงการแนวราบเป็นหลักซึ่งจะมีผลกระทบต่อรายได้ที่อ่อนตัวลงตามยอดขาย ทำให้เราปรับประมาณการการรับรู้รายได้ของ PS ลง 15% อยู่ที่ 3.5 หมื่นล้านบาท และมีกำไรสุทธิลดลงเป็น 4.8 พันล้านบาท โดยมีมูลค่าเหมาะสมใหม่ที่ 23.30 บาท (อ้างอิง APER 11 เท่า)

ปรับคำแนะนำ เป็น “ถือ”

เราคาดว่าประเด็นบวกต่อบริษัทเรื่องผลประกอบการใน 4Q56 ที่เติบโตเด่น และการประกาศจ่ายปันผลของผลประกอบการปี 2556 ที่ 85 สตางค์ต่อหุ้น ให้อัตราผลตอบแทนที่ 4.3% ขึ้น XD วันที่ 11 มี.ค และ จ่ายปันผลวันที่ 15 พ.ค.กับราคาตลาดที่ปรับขึ้นราว 16% ในช่วง 2 เดือน ได้ตอบรับปัจจัยบวกดังกล่าวพอควร ขณะที่ปัจจัยเสี่ยงที่ต้องระมัดระวัง ยอดขายที่อ่อนตัวใน 1H57 ซึ่งมีผลกระทบต่อรายได้ใน 2H57 ดังนั้นเราจึงปรับคำแนะนำ จากเดิม “ซื้อเกินกำไร” เป็น “ถือ” รอรับเงินปันผล

ผลประกอบการ (สิ้นสุด ธ.ค.)	2555	2556	2557F	2558F
รายได้รวม (ลบ.)	27,023	38,848	34,550	38,500
กำไรขั้นต้น (ลบ.)	9,133	13,498	11,747	12,898
กำไรก่อนภาษีดอกเบี้ยค่าเสื่อม (ลบ.)	5,208	7,421	6,357	6,892
อัตรากำไรเติบโต (%)	34%	42%	-14%	8%
กำไรสุทธิ (ลบ.)	3,898	5,801	4,860	5,251
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.76	2.61	2.11	2.28
อัตรากำไรเติบโต (%)	38%	49%	-16%	8%
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.50	0.85	0.63	0.68
อัตราผลตอบแทนเงินปันผล (%)	3.0	4.3	3.2	3.5
ราคาหุ้น / กำไรต่อหุ้น (เท่า)	15.62	7.55	9.32	8.63
ราคาหุ้น / มูลค่าทางบัญชี (เท่า)	2.48	1.76	1.61	1.44

ที่มา : Company, kktrade

วิชุดา ปลั่งมณี 662 680 2936
นักวิเคราะห์การลงทุน
บริษัทหลักทรัพย์ เคเคเทรด จำกัด
Wichuda@kktrade.co.th

PO & Rating Changes

Opinion & Financial Data

Hold

Target Price : Bt 23.30

Market Price : Bt 19.70

ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (ลบ.)	2,213.2
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	1.00
นโยบายปันผล (%)	30% ของกำไร
Free Float (%)	26.06
มูลค่าทางบัญชี (บาท)	10.18

Stock Data

กรอบราคา 52 สัปดาห์	35.505 – 15.20.
กลุ่มอุตสาหกรรม	อสังหาริมทรัพย์
น้ำหนักการลงทุน	เท่ากับตลาด
ค่าเฉลี่ย PE ของกลุ่มฯ (เท่า)	15.02
ค่าเฉลี่ย PBV ของกลุ่มฯ (เท่า)	1.97

Chart 1 : PS P/E band



Pruksa Real Estate : PS

19 February 2014

kktrade.

A member of the Kiatnakin Phatra Financial Group

	2555	2556	2557F	2558F
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)				
รายได้	27,023	38,848	34,550	38,500
กำไรขั้นต้น	9,133	13,498	11,747	12,898
EBITDA	5,576	7,840	6,797	7,354
ดอกเบี้ยจ่าย	305	415	457	502
รายการพิเศษ	0	0	0	0
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	3,898	5,801	4,860	5,251

อัตราส่วนทางการเงิน	2555	2556	2557F	2558F
อัตรากำไรขั้นต้น	33.8	34.7	34.0	33.5
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	21.0	25.8	18.3	17.6
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	9.1	11.6	8.0	7.8
อัตราส่วนราคาหุ้นต่อกำไร	15.6	7.5	9.3	8.6
อัตราส่วนราคาหุ้นต่อมูลค่าบัญชี	2.5	1.8	1.6	1.4
อัตราผลตอบแทนเงินปันผล (%)	3.0	4.3	3.2	3.5
หนี้ที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนผู้ถือหุ้น	0.9	0.8	0.9	0.9

งบดุล (สิ้นสุด ธ.ค.)	2555	2556	2557F	2558F
เงินสดและเงินลงทุนระยะสั้น	1,566	1,815	5,883	4,594
สินทรัพย์หมุนเวียน	40,989	52,291	61,317	65,571
สินทรัพย์คงที่	2,832	3,903	3,963	4,027
สินทรัพย์รวม	43,821	56,194	65,281	69,599
เงินกู้ระยะสั้น	1,529	6,698	7,032	7,384
หนี้ถึงกำหนดชำระ	3,230	250	313	391
หนี้สินหมุนเวียน	15,281	16,997	22,897	23,854
เงินกู้ระยะยาว	8,000	14,000	14,000	14,000
หนี้สินรวม	23,739	31,261	37,161	38,119
ทุนชำระแล้ว	2,213	2,223	2,300	2,300
กำไรสะสม	16,248	20,938	24,048	27,409
ส่วนผู้ถือหุ้น	20,082	24,932	28,119	31,480

งบกระแสเงินสด ((สิ้นสุด ธ.ค.)	2555	2556	2557F	2558F
กำไรจากการดำเนินงาน	3,898	5,801	4,860	5,251
ค่าเสื่อม ค่าตัดจำหน่าย	368	419	440	462
เปลี่ยนแปลงเงินทุนหมุนเวียน	25,090	25,708	35,294	38,421
รายการที่ไม่ใช่เงินสดอื่นๆ	0	0	0	1
เงินสดจากการดำเนินงาน	4,197	-222	-1,091	-1,470
งบลงทุน	-416	-1,017	-1,984	303
เงินสดอิสระ	3,782	-1,239	-3,075	-1,166
หุ้นเพิ่มทุน	4	10	77	0
เงินสดสุทธิจากการหาเงิน	-4,550	1,380	5,397	430
กระแสเงินสดสุทธิ	-122	320	2,322	-737

ที่มา : Company, kktrade

Investment Case

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว และอาคารชุด โดยเน้นพื้นที่ใน กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล รวมถึงเขต ศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ

Chart 1 : PS share price performance

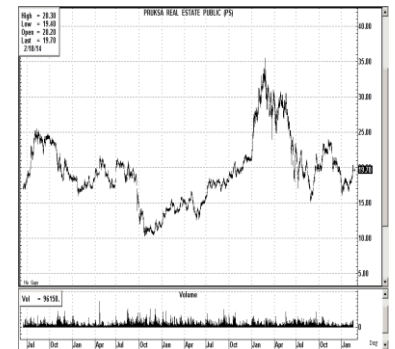


Chart 2 : PS/E band



รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย ฝ่ายวิเคราะห์การลงทุน บริษัทหลักทรัพย์ เคเคเทรด จำกัด (kktrade) มีวัตถุประสงค์เพื่อให้นักลงทุนใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในหลักทรัพย์ ซึ่งได้พิจารณาจากข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชน และเป็นการคาดการณ์ของผู้จัดทำจากข้อมูลที่มีอยู่ทั้งหมด โดยการวิเคราะห์หลักทรัพย์นี้อาจจะมีผลไปในทิศทางเดียวกันหรือตรงกันข้ามกับหลักทรัพย์ที่ทำการวิเคราะห์ก็ได้ ดังนั้น นักลงทุนควรใช้วิจารณญาณในการลงทุน การนำข้อมูลปรากฏในเอกสารนี้ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วนไปทำซ้ำ หรือตีพิมพ์ เผยแพร่ สาธารณชนจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

■ ปรับประมาณการปี 57 สะท้อนความเสี่ยง

แม้ว่าผลประกอบการในปี 56 จะสร้างความโดดเด่นมีกำไรเติบโตสูง อย่างไรก็ตามในปี 2557 สถานการณ์ยอดขายมีโอกาสูงที่รับผลกระทบจากความไม่สงบทางการเมืองที่เกิดขึ้น ซึ่งเป็น สาเหตุของการรับรู้รายได้ที่อ่อนตัวลง โดยเราได้มีการปรับประมาณการรับรู้รายได้ ของปี 2557 และปี 2558 ลงจากเดิม 15% และ 11% ภายใต้สมมุติฐานการรับรู้รายได้จากสินค้าใหม่ที่เปิดตัวภายในปีที่อ่อนตัวลง ทำให้มีต่อกำไรสุทธิลดลงเป็น 4.8 พันล้านบาท และ 5.2 พันล้านบาท ตามลำดับ โดยมีมูลค่าเหมาะสม 23.30 บาท (เดิม 28.70 บาท) (อ้างอิง Multiple PER ย้อนหลัง 7 ปี ที่ 11 เท่า)

Table 1 : ปรับประมาณการ

	2555	2556	2557F	2558F
รายได้ (ล้านบาท)				
ประมาณการ - เดิม	27,023	38,848	40,825	43,325
ประมาณการ - ใหม่	27,023	38,848	34,550	38,500
เปลี่ยนแปลง (%)	0.00%	0.00%	-15%	-11%
การเติบโตของรายได้ (%)				
ประมาณการ - เดิม	16%	44%	15%	6%
ประมาณการ - ใหม่	16%	44%	-11%	11%
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)				
ประมาณการ - เดิม	3,898	5,801	5,513	5,838
ประมาณการ - ใหม่	3,898	5,801	4,860	5,251
เปลี่ยนแปลง (%)	0.00%	0.00%	-12%	-11%
การเติบโตของกำไร (%)				
ประมาณการ - เดิม	38%	49%	8%	6%
ประมาณการ - ใหม่	38%	49%	-16%	8%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)				
ประมาณการ - เดิม	33.8	34.7	34.0	34.0
ประมาณการ - ใหม่	33.8	34.7	34.0	33.5

ที่มา : Company, kktrade

■ ผลประกอบการเติบโตสูงสุดเป็นประวัติการณ์

4Q56 กำไรสุทธิดีกว่าคาดมาก ทำได้สูงถึง 2.2 พันล้านบาท เพิ่มขึ้น 79%YoY และ 67%QoQ มาจาก 1) การรับรู้รายได้สูงถึง 1.3 พันล้านบาท เติบโต 64%YoY และ 40%QoQ โดยสินค้าหลักยังคงมาจากทาวน์เฮาส์ 50% และมีสัดส่วนรายได้จากสินค้าคอนโดมิเนียมที่เพิ่มขึ้นเป็น 30% จากปกติเฉลี่ยที่ 20% และการบันทึกรายได้ของคอนโดมิเนียมบางโครงการที่มีอัตรากำไรขั้นต้นสูง 38-39% ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยของไตรมาสสูงขึ้นเป็น 35.8% ทำให้ผลประกอบการรวมของปี56 มีกำไรสุทธิสูงถึง 5.8 พันล้านบาท เติบโต 49%YoY ผลจากรายได้รวมที่เพิ่มขึ้น 44% ที่ 3.8 พันล้านบาท รายได้หลักยังคงมาจากทาวน์เฮาส์ 53% ขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยทำได้สูงขึ้นเป็น 34.7% ขณะเดียวกันบริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารเพิ่มขึ้นเช่นกันที่ 55%

ตารางแสดงผลประกอบการรายไตรมาส

หน่วย (ล้านบาท)	4Q56	4Q55	YoY	3Q56	QoQ	2556	2555	YoY
รายได้จากการขายและบริการ	13,704	8,355	64%	9,773	40%	38,847	27,023	44%
ต้นทุนขายและบริการ	8,797	5,657	55%	6,408	37%	25,349	17,890	42%
กำไรขั้นต้น	4,907	2,698	82%	3,364	46%	13,498	9,133	48%
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	1,992	936	113%	1,609	24%	6,077	3,925	55%
กำไรจากการดำเนินงาน	2,915	1,762	65%	1,755	66%	7,421	5,208	42%
ค่าเสื่อมค่าตัดจำหน่าย	92	90	2%	206	-56%	374	368	2%
EBITDA	3,006	1,852	62%	1,961	53%	7,795	5,576	40%
ดอกเบี้ยจ่าย	117	100	18%	116	1%	415	305	36%
รายได้อื่นๆ	73	8	793%	27	173%	193	117	65%
กำไรก่อนหักภาษี	2,870	1,671	72%	1,666	72%	7,200	5,021	43%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	608	480	27%	309	97%	1,399	1,123	25%
กำไรหลังหักภาษี	2,262	1,190	90%	1,357	67%	5,801	3,898	49%
รายการพิเศษ	-	-	N/M	-	N/M	-	-	-
กำไรสุทธิ	2,262	1,263	79%	1,357	67%	5,801	3,898	49%
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.02	0.57	79%	0.61	67%	2.52	1.76	43%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	35.8%	32.3%		34.4%		34.7%	33.8%	35.8%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	21.3%	21.1%		18.0%		19.1%	19.3%	21.3%
อัตรากำไรจาก EBITDA (%)	21.9%	22.2%		20.1%		20.1%	20.6%	21.9%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	16.5%	15.1%		13.9%		14.9%	14.4%	16.5%

ที่มา : บริษัท / kktrade

การเปิดเผยข้อมูล

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นโดย ฝ่ายวิเคราะห์การลงทุน บริษัทหลักทรัพย์ เคเคเทรด จำกัด บนพื้นฐานข้อมูลซึ่งพิจารณาแล้วว่ามีคุณภาพเชื่อถือและ/หรือถูกต้อง อย่างไรก็ตาม ฝ่ายวิเคราะห์การลงทุนมีอาจยืนยันและรับรองความถูกต้องและความสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวได้ แม้ว่าข้อมูลดังกล่าวจะปรากฏข้อความที่อาจเป็นหรืออาจตีความว่าเป็นเช่นนั้นได้ บริษัทจึงไม่รับรองต่อการนำเอาข้อมูล บทความ ความเห็น และ/หรือ บทสรุปที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดๆซึ่งบทความดังกล่าวเป็นเพียงแนวคิดของผู้จัดทำเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุน ดังนั้น นักลงทุนควรใช้ดุลพินิจอย่างรอบคอบในการพิจารณาลงทุน บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ในการนำข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารนี้ไม่ว่าจะทั้งหมด หรือบางส่วน ไปทำซ้ำ หรือ ดัดแปลง แก้ไข หรือ นำเอกสารเผยแพร่ต่อสาธารณชนจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

บริษัทหลักทรัพย์ ภัทร จำกัด (มหาชน) (บล. ภัทร) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ "เป็น หรือ จะเป็น" ผู้ออกไปสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ที่มีหลักทรัพย์อ้างอิงเป็นหลักทรัพย์ที่ บริษัทหลักทรัพย์ เคเคเทรด จำกัด มีการจัดทำหรืออ้างอิงถึงในรายงานวิจัยฉบับนี้ ในกรณีที่ บล. ภัทร เป็นผู้ออกไปสำคัญแสดงสิทธิอนุพันธ์ บล. ภัทร อาจจะทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลสภาพคล่องสำหรับไปสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวดังนั้นนักลงทุนควรใช้ความระมัดระวังในการใช้ข้อมูลเนื่องจากอาจมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่มีผลประโยชน์ทับซ้อนซึ่งอาจมีผลกระทบต่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานวิจัยฉบับนี้

Opinion Key - บริษัทหลักทรัพย์ เคเคเทรด จำกัด กำหนดคำแนะนำการลงทุนทางปัจจัยพื้นฐาน 4 ระดับ คือ **ซื้อ / ซื้อเก็งกำไร / ถือ / ขาย** การให้คำแนะนำการลงทุนจะพิจารณาหลายปัจจัยประกอบกัน ได้แก่ 1) ส่วนต่างราคาหุ้นในตลาดกับมูลค่าเหมาะสม 2) ผลตอบแทนเงินปันผลต่อปี และ 3) ปัจจัยบวก/ลบ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว ที่นักวิเคราะห์ประเมินว่าจะมีผลกระทบต่อราคาหุ้น คำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์ทางปัจจัยพื้นฐาน พิจารณาจากส่วนต่าง (Upside / Downside) ของราคาหุ้นในตลาดและมูลค่าที่เหมาะสมที่นักวิเคราะห์การลงทุนประเมินได้เป็นหลัก ทั้งนี้ คำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์ทางปัจจัยพื้นฐานอาจจะ "เหมือน" หรือ "แตกต่าง" กับคำแนะนำการลงทุนในบทวิเคราะห์ทางเทคนิครายวัน นักลงทุนต้องพิจารณาคำแนะนำการลงทุนของบทวิเคราะห์อย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุนเพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการลงทุนของท่าน

Corporate Governance Report - การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย IOD ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายใน ในการประเมิน ทั้งนี้ IOD ทำการเผยแพร่รายชื่อเฉพาะบริษัทที่ได้คะแนนอยู่ในระดับ "ดี" ขึ้นไป ซึ่งมี 3 กลุ่มคือ "ดี" "ดีมาก" และ "ดีเลิศ" อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เคเคเทรด จำกัด มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจ



บริษัทที่ได้รับการจัดอันดับในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ "ดีเลิศ" เฉพาะที่ **kktrade** ศึกษาข้อมูล

ADVANC	AOT	BANPU	BAY	BBL	BCP	EGCO	GRAMMY	HEMRAJ	IRPC
KBANK	KTB	LPN	MCOT	PS	PTT	PTTEP	PTTGC	QH	RATCH
RS	SAT	SCB	SNC	SYMC	THAI	THCOM	TISCO	TKT	TMB
TOP	VGI	CK	SPALI						



บริษัทที่ได้รับการจัดอันดับในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ "ดีมาก" เฉพาะที่ **kktrade** ศึกษาข้อมูล

AMATA	AP	BEC	BH	SIRI	CPF	CPALL	DTAC	ESSO	GLOW
IVL	LIVE	LH	LIVE	MAJOR	NBC	SEAFCO	STANLY	STEC	TCAP
TOG	TRUE	TUF	TVO	ITD					



บริษัทที่ได้รับการจัดอันดับในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ "ดี" เฉพาะที่ **kktrade** ศึกษาข้อมูล

AH	MAJOR	ROJNA	SF	WORK
----	-------	-------	----	------

N/A บริษัทที่ไม่ได้รับการจัดอันดับในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ เฉพาะที่ **kktrade** ศึกษาข้อมูล

BCH	BGH	RML
-----	-----	-----

19 February 2014

A member of the Kiatnakin Phatra Financial Group

สำนักงานใหญ่

500 อาคารอัมรินทร์ทาวเวอร์ ชั้น 7 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ 0-2680-2222 โทรสาร 0-2680-2233
Email: customerservices@kktrade.co.th

สาขาอโศก

209 อาคารเค ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 0-2680-2900 โทรสาร 0-2680-2995
Email : asoke@kktrade.co.th

สาขาบางนา

1093/56 ชั้น 11 อาคารเซ็นทรัลซิตีบางนา บางนา-ตราด กม.3
แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2745-6458-66 โทรสาร 0-2745-6467
Email: bangna@kktrade.co.th

สาขานนทบุรี

ชั้น 4 อาคารเลขที่ 68/30 - 32 หมู่ที่ 8 ตำบล บางกระสอบ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 0-2527-8744 โทรสาร 0-2965-4634
Email : ngamwongwan@kktrade.co.th

สาขาสุมทราสาร

1400 / 98-101 ถนนเอกชัย
ตำบลมหาชัย อำเภอเมือง สมุทรสาคร 74000
โทรศัพท์ (034) 837-246-64, (034) 427-123-5
โทรสาร (034) 423-565, (034) 837-255
Email : smutsakorn@kktrade.co.th

สาขาขอนแก่น

9/2 ถนนประชาสโมสร
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง ขอนแก่น 40000
โทรศัพท์ (043) 337-700-10 โทรสาร (043) 337-721
Email : khonkaen@kktrade.co.th

สาขาระยอง

125/1 ถนนจันทอุดม (ระยอง - บ้านค่าย)
ตำบลเชิงเนิน อำเภอเมือง ระยอง 21000
โทรศัพท์ (038) 617-477-85 โทรสาร (038) 617-490
Email : rayong@kktrade.co.th

สาขาชลบุรี

7/18 หมู่ที่ 4 ถนนสุขุมวิท
ตำบลห้วยกะปิ อำเภอเมือง ชลบุรี 20130
โทรศัพท์ (038) 384-931-43 โทรสาร (038) 384-794
Email : chonburi@kktrade.co.th

สาขาพิษณุโลก

169/ 2-3-4 ถนนบรมไตรโลกนารถ
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง พิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ (055) 243-060 โทรสาร (055) 259-455
Email : pitsanulok@kktrade.co.th

สาขาหาดใหญ่

200 อาคารจตุรทิศหาดใหญ่พลาซ่า ชั้น 4 ห้อง 414-424
ถนนนิพัทธ์อุทิศ 3 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ สงขลา 90110
โทรศัพท์ (074) 354-747-51 โทรสาร (074) 239-515
Email : haadyai@kks.co.th

สาขานครศรีธรรมราช

ชั้น 2 อาคารเกียรติดิณิน เลขที่ 111, 111/1-4
ถนนพัฒนาการคูขวาง ตำบลคลัง อำเภอเมือง
จังหวัดนครศรีธรรมราช 80000
โทรศัพท์ (075) 432-111 โทรสาร (075) 432-359
Email : nakornsrihamarat@kktrade.co.th

สาขาเชียงใหม่

33 อาคารเกียรติดิณิน แยกช่วงสิงห์ ถนนเชียงใหม่-ลำปาง
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง เชียงใหม่ 50300
โทรศัพท์ (053) 220-751-54, โทรสาร (053) 220-763, (053) 220-765
Email : Chiangmai@kktrade.co.th