



Pruksa Real Estate

ปรับเพิ่มมูลค่าพื้นฐานสะท้อนการกลับมาเปิดโครงการใหม่เชิงรุกในปี 56

การกลับมาเปิดโครงการใหม่เชิงรุกมากขึ้นประกอบด้วยยอดขายโครงการแนวราบที่แข็งแกร่งใน 4Q55 ทำให้เราคาดว่า ยอด Pre-Sale จะยังคงแข็งแกร่งอย่างต่อเนื่องในปี 56 และจะส่งผลให้ผลประกอบการปี 56 เติบโตต่อเนื่องกว่า 26% และเป็นอัตราที่สูงกว่าค่าเฉลี่ยของกลุ่ม เราได้ปรับเพิ่มมูลค่าพื้นฐานขึ้นจากเดิม 30% เป็น 29.80 บาทสะท้อนการปรับเพิ่มประมาณการ ค่าแนะนำ “เก็งกำไร”

ยอด Pre-Sale ทั้งปี 55 เป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท

แม้ว่า PS เปิดโครงการใหม่ในปี 55 เพียง 30 โครงการคิดเป็นมูลค่าโครงการรวมกัน 22.2 พันล้านบาท ลดลงจากปี 54 ที่เปิดโครงการใหม่ 50 โครงการคิดเป็นมูลค่ารวม 43 พันล้านบาท แต่บริษัทเป็นอีกหนึ่งผู้ประกอบการรายใหญ่ที่สร้างยอด Pre-Sale ทั้งปี 55 เท่ากับ 29.4 พันล้านบาทบรรลุเป้าหมายของบริษัทที่ 29 พันล้านบาทและเติบโต 15% เทียบกับยอด Pre-Sale ที่เกิดขึ้นจริงในปี 54 ซึ่งเป็นผลจากการฟื้นตัวของความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยหลังจากนำท่วมหนักเมื่อปลายปี 54 โดยเฉพาะจากยอด Pre-Sale ของโครงการทาวน์เฮ้าส์ที่เพิ่มขึ้น 10.5% และโครงการคอนโดมิเนียมที่เพิ่มขึ้น 60% จากปี 54 ซึ่งถือว่าทั้งสองกลุ่มโครงการเป็นจุดแข็งหลักของบริษัท

รายได้ทั้งปี 55 จะบรรลุเป้าหมายเช่นกันส่งผลให้ผลประกอบการ 4Q55 จะเติบโตสูง YoY

ภายหลังที่บริษัทสามารถโอนโครงการให้แก่ลูกค้าได้ตามเป้าหมายของบริษัทที่ 27 พันล้านบาทในปี 55 เราคาดว่า รายได้รับรู้ใน 4Q55 จะเป็นตัวเลขสูงสุดเป็นประวัติการณ์ของบริษัทเท่ากับ 8.3 พันล้านบาท (+79%YoY และ +16%QoQ) นอกจากนี้เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นยังคงสูงในระดับ 34.7% โดยมีโครงการแนวราบซึ่งเป็นจุดแข็งของบริษัทเป็นปัจจัยพยุงอัตรากำไรขั้นต้น แม้ว่ารายได้ใน 4Q55 จะเป็นระดับสูงสุดใหม่ของบริษัท แต่เราคาดว่า กำไรสุทธิใน 4Q55 จะยังไม่ใช้จุดสูงสุดใหม่ซึ่งเราคาดการณ์ไว้ที่ 1.1 พันล้านบาท (+211%YoY และ +10%QoQ) เนื่องจากแนวโน้มค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นใน 4Q55 จากการเปิดโครงการใหม่เพิ่มขึ้นเป็น 10 แห่งใน 4Q55 (จาก 6-7 โครงการต่อไตรมาสในช่วง 9M55) และการบันทึกผลตอบแทนโบนัสของพนักงานสำหรับภาพรวมผลประกอบการทั้งปี 55 เราคาดว่า กำไรสุทธิจะกลับมาเติบโตสูงถึง 32%YoY ซึ่งเป็นผลจากการฟื้นตัวของผลประกอบการตั้งแต่ 2Q55 ต่อเนื่องจนถึง 3Q55 และ 4Q55 ประกอบกับฐานผลประกอบการในปี 54 ที่ต่ำในช่วงปลายปีจากผลกระทบน้ำท่วมหนัก

กลับมาเปิดโครงการใหม่เชิงรุกมากขึ้นในปี 56

แผนการเปิดโครงการใหม่ในปี 56 เป็นเชิงรุกขึ้นอย่างชัดเจนภายหลังที่บริษัทดำเนินนโยบายเชิงรับสำหรับการเปิดโครงการใหม่ในปี 55 เพื่อจัดการปัญหาน้ำท่วมในโครงการของบริษัท ผู้บริหารกำหนดเป้าหมายโครงการเปิดใหม่ในปี 56 ทั้งหมด 78 แห่ง (เทียบกับ 30 แห่งในปี 55) ซึ่งสัดส่วนส่วนใหญ่ประมาณ 60% ยังคงเป็นกลุ่มโครงการทาวน์เฮ้าส์ที่เป็นจุดแข็งของบริษัทและให้ความสำคัญกับการเปิดโครงการในทำเลต่างจังหวัดมากขึ้นในปี 56 ซึ่งกำหนดไว้ที่ 9 โครงการซึ่งเป็นแนวโน้มเดียวกับแผนธุรกิจปี 56 ของผู้ประกอบการรายใหญ่ทุกราย ภายใต้แนวโน้มเชิงรุกในการเปิดโครงการใหม่ เราเชื่อว่า สมมติฐานยอด Pre-Sale ในปี 56 ของเราในปัจจุบันที่ 32 พันล้านบาท จะมีโอกาสถูกปรับขึ้นไปใกล้เคียงกับเป้าหมายของบริษัทที่ 35.4 พันล้านบาท (+20%YoY) ได้ในกรณีที่บริษัทสามารถสร้างยอด Pre-Sale เติบโตได้อย่างชัดเจนนับตั้งแต่ต้นปีเป็นต้นไป

ปรับเพิ่มประมาณการผลประกอบการปี 56 ขึ้น 12%

เราปรับเพิ่มประมาณการผลประกอบการปี 56 โดยปรับเพิ่มรายได้และกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 11% และ 12% จากเดิมตามลำดับเนื่องจาก 1) แนวโน้มยอด Pre-Sale เพิ่มขึ้นอย่างชัดเจนใน 4Q55 โดยเฉพาะโครงการแนวราบซึ่งสามารถรับรู้เป็นรายได้ได้เร็วในปี 56 ส่งผลให้ Backlog ณ สิ้นปี 55 เพิ่มขึ้นสูงเป็น 74% ของประมาณการรายได้ของเรา ซึ่งถือว่าอยู่ในระดับสูงเมื่อเทียบกับผู้ประกอบการรายใหญ่ด้วยกัน และ 2) แนวโน้มการเปิดโครงการใหม่เชิงรุกมากขึ้นในปี 56 และสัดส่วนโครงการแนวราบโดยเฉพาะโครงการทาวน์เฮ้าส์ที่ยังเป็นกลุ่มโครงการหลักจะยิ่งช่วยเพิ่มศักยภาพการรับรู้รายได้ในปี 56 และได้ปรับเพิ่มมูลค่าพื้นฐานขึ้น 30% จากเดิมมาอยู่ที่ 29.80 บาท อิงกับเป้าหมาย P/E ที่ 14 เท่า (ระดับซื้อขายสูงสุดในรอบ 5 ปี) สะท้อนการปรับเพิ่มประมาณ

คงคำแนะนำ “เก็งกำไร” ผลประกอบการ 4Q55 ทั้ง QoQ และ YoY และเติบโตต่อเนื่องปี 56

การเติบโตต่อเนื่องใน 4Q55 และการเปิดโครงการเชิงรุกปี 56 ที่จะเป็นปัจจัยบวกต่อผลประกอบการปี 56 จะสนับสนุนการเข้าลงทุนระยะสั้น แต่เนื่องจากโครงการแนวราบส่วนใหญ่อยู่ในทำเลที่เสียต่อน้ำท่วม ขณะที่ราคาหุ้นปัจจุบัน (12.4xP/E) เทียบเท่าค่าเฉลี่ยของกลุ่ม (12.5xP/E) และอัตรากำไรผลตอบแทนเงินปันผลต่ำเพียง 1.9%-2.4% ต่ำกว่ากลุ่ม จึงคงคำแนะนำ “เก็งกำไร”

Stock Rating

TRADING

Previous Rating	TRADING
Fair Value	Bt29.80
Current Price	Bt26.50
Upside/(Downside)	12.45%
Consensus (median)	Bt23.54
Sector	Property (Residential)
Sector Rating	NEUTRAL

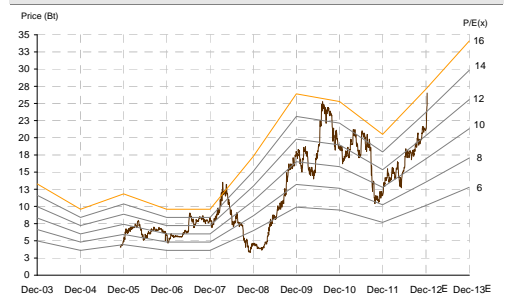
Financial Summary

YE Dec (Bt mn)	2010	2011	2012E	2013E
Net profit	3,488	2,835	3,740	4,712
Net profit growth (%)	-3.69	-18.73	31.93	25.99
EPS (Bt)	1.58	1.28	1.69	2.13
EPS growth (%)	-4.04	-18.75	31.80	25.77
BV (Bt)	6.92	7.70	9.01	10.64
DPS (Bt)	0.50	0.40	0.51	0.64
P/E (x)	16.77	20.63	15.66	12.45
P/BV (x)	3.83	3.44	2.94	2.49
Yield (%)	1.89	1.51	1.92	2.41
ROE (%)	22.85	16.68	18.79	20.01

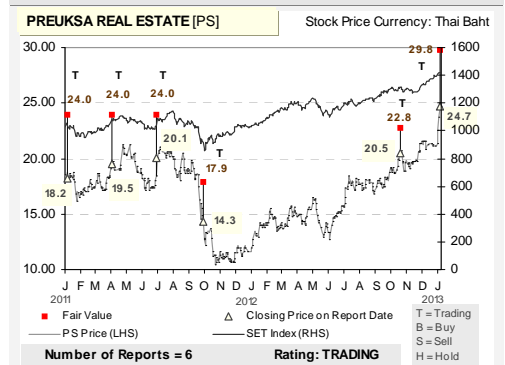
Key Data

Shares in Issue (mn)	2,213.22
Market Cap. (Bt mn)	58,650.38
12-mth High/Low (Bt)	27.00/12.60
Avg. Daily Turnover (Bt mn)	112.27
Foreign Limit/Actual (%)	40.00/10.38
Free Float (%)	25.91
NVDR (%)	2.20
Beta	0.83

P/E Band



KSS Stock Monitor



Chattree Srismacharoen Registration No. 18092
Chattree.Srismacharoen@krungsrisecurities.com



Consolidated Profit and Loss (Bt mn)

Year to Dec	2010	2011	2012E	2013E
Revenue	23,307	23,263	26,994	33,565
Cost of goods sold	(14,561)	(14,724)	(17,667)	(21,813)
Gross profit	8,746	8,538	9,327	11,752
Depreciation and amortization	(246)	(339)	(369)	(392)
EBITDA	4,850	4,383	5,458	6,602
SG&A expense	(4,243)	(4,654)	(4,388)	(5,702)
EBIT	4,603	4,044	5,088	6,210
Interest expense	(67)	(137)	(286)	(311)
Net other income	100	159	149	160
EBT	4,536	3,906	4,802	5,899
Tax	(1,048)	(1,071)	(1,063)	(1,187)
Net equity earnings	0	0	0	0
Minority interest	0	0	0	0
Core profit	3,488	2,835	3,740	4,712
Forex gain (loss)	0	0	0	0
Extraordinary items	0	0	0	0
Reported net profit	3,488	2,835	3,740	4,712
EPS (Bt)	1.58	1.28	1.69	2.13

Consolidated Balance Sheet (Bt mn)

Year to Dec	2010	2011	2012E	2013E
Cash & cash equivalents	1,439	837	1,496	1,250
Accounts receivable	120	0	0	0
Inventories	27,801	36,160	36,386	41,682
Total current assets	31,356	38,916	39,945	43,945
Investments	250	0	0	0
Fixed assets	2,159	2,469	2,315	2,301
Total assets	34,211	41,982	42,989	47,056
Short-term debt	4,004	9,333	7,300	5,856
Accounts payable	2,997	1,479	1,824	2,070
Total current liabilities	9,791	13,827	12,386	11,551
Long-term debt	9,107	10,973	10,500	11,750
Total liabilities	18,948	24,986	23,081	23,503
Paid-up capital	2,207	2,209	2,213	2,218
Share premium	1,362	1,396	1,450	1,519
Retained earnings	11,728	13,459	16,315	19,901
Minority interest	0	1	0	0
Total shareholders' equity	15,263	16,996	19,908	23,553
Shares (mn)	2,207	2,209	2,213	2,218

Consolidated Cash Flow Statement (Bt mn)

Year to Dec	2010	2011	2012E	2013E
Net profit	3,488	2,835	3,740	4,712
Depreciation and amortization	246	339	369	392
Change in working capital	(13,799)	(8,148)	204	(4,856)
Operating cash flow	(9,648)	(4,151)	4,321	239
Net capital expenditure	1,007	(1,779)	(223)	822
Free cash flow	(8,641)	(5,929)	4,098	1,061
Investing cash flow	723	(1,708)	(330)	761
Short-term debt financing	3,501	2,487	(3,688)	200
Long-term debt financing	7,510	4,709	1,181	(394)
Dividend paid	(1,214)	(1,104)	(884)	(1,126)
Equity issued	0	37	57	74
Financing cash flow	9,519	5,256	(3,333)	(1,246)
Net cash (Debt)	593	(602)	658	(246)

Ratio Analysis

Year to Dec	2010	2011	2012E	2013E
Growth (%)				
Revenue growth	22.89	(0.19)	16.04	24.34
EBITDA growth	(4.19)	(9.62)	24.52	20.97
Core profit growth	(3.69)	(18.73)	31.93	25.99
Profitability ratios (%)				
Gross margin	37.53	36.70	34.55	35.01
EBITDA margin	20.81	18.84	20.22	19.67
Core profit margin	14.97	12.19	13.85	14.04
Effective tax rate	23.11	27.43	22.13	20.12
SG&A/net sales	18.20	20.01	16.26	16.99
Leverage ratios (x)				
Total debt/equity	1.24	1.47	1.16	1.00
Net debt/equity	0.76	1.15	0.82	0.69
Net debt/EBITDA	2.41	4.44	2.99	2.48
Interest coverage	68.62	29.42	17.80	19.98
Per share data (x)				
Price/sales	2.51	2.52	2.17	1.75
Price/OCF	(6.06)	(14.11)	13.57	245.44
Price/FCF	(6.77)	(9.87)	14.31	55.39

Revenue Breakdown

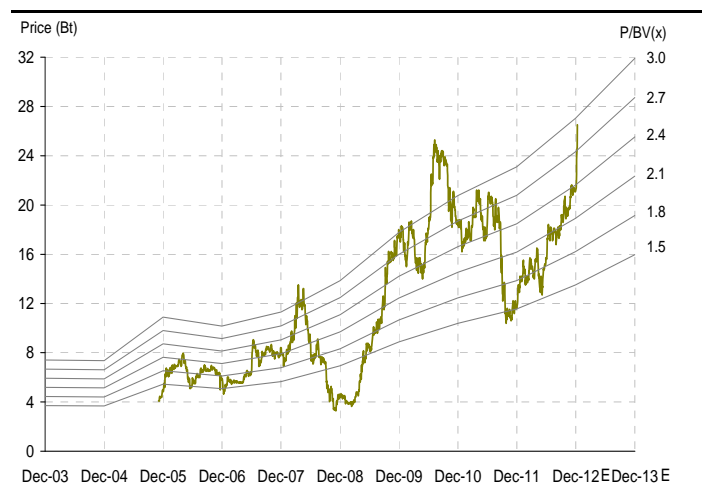
Year to Dec	2010	2011	2012E	2013E
Townhouse Pre-sale (Btmn)	17,034	12,476	14,895	16,515
SDH Pre-sale (Btmn)	8,682	8,435	7,655	8,905
Condominium Pre-sale (Btmn)	12,340	4,265	6,730	6,512

4Q12 Performance Preview

Unit: Btmn	4Q11	1Q12	2Q12	3Q12	4Q12E	% YoY	% QoQ
Core Revenue	4,659	4,655	6,814	7,199	8,326	79%	16%
Costs of sales & service	3,025	3,003	4,485	4,744	5,434	80%	15%
Gross profit	1,633	1,652	2,329	2,454	2,892	77%	18%
EBITDA	1,026	929	1,545	1,639	1,902	85%	16%
Other Income	42	20	54	36	40	-4%	12%
SG&A expense	988	837	1,023	1,130	1,399	42%	24%
Interest expense	57	61	65	80	81	41%	2%
Corporate tax	275	142	292	281	348	27%	24%
Share of associate net income	0	0	-0	0	-0	N.M.	N.M.
Normalized profit	355	633	1,002	1,000	1,104	211%	10%
Forex gain (loss)	0	0	0	0	0	0%	0%
Non-recurring items	0	0	0	0	0	0%	0%
Reported net profit	355	633	1,002	1,000	1,104	211%	10%
EPS (Bt)	0.16	0.29	0.45	0.45	0.50	211%	10%
Key Financial Ratios							
Gross margin	35.06%	35.49%	34.18%	34.10%	34.73%		
EBITDA margin	22.02%	19.96%	22.67%	22.76%	22.85%		
Interest coverage ratio (X)	11.99	13.76	21.04	17.09	18.96		
Interest-bearing debt/Equity (X)	1.19	1.08	1.07	0.93	0.89		
Net debt/Equity (X)	1.15	1.04	0.99	0.90	0.82		
BV (Bt)	7.69	7.98	8.04	8.50	9.00		

Source: KSS Research

P/BV Band



Source: KSS Research



ADVANC	AOT	ASIMAR	BAFS	BANPU	BAY	BBL	BCP	BECL	BKI
BMCL	BTS	CPN	CSL	DRT	EASTW	EGCO	ERW	GRAMMY	HEMRAJ
ICC	IRPC	KBANK	KK	KTB	LPN	MCOT	NKI	NOBLE	PHOL
PS	PSL	PTT	PTTEP	PTTGC	QH	RATCH	ROBINS	RS	SAMART
SAMTEL	SAT	SC	SCB	SCC	SE-ED	SIM	SIS	SNC	SYMC
THAI	TIP	TIPCO	TISCO	TKT	TMB	TOP	TST	TTA	

จะทำการเผยแพร่รายชื่อเฉพาะบริษัทที่ได้คะแนนอยู่ในระดับ“ดี” ขึ้นไป ซึ่งมี 3 กลุ่มคือ “ดี” “ดีมาก” และ “ดีเลิศ”

โดยประกาศรายชื่อบริษัทในแต่ละกลุ่ม เรียงตามลำดับตัวอักษรชื่อย่อบริษัทในภาษาอังกฤษ (ช่วงวันที่ 1 มกราคม 2554 ถึง 29 ตุลาคม 2555)





2S	ACAP	AF	AIT	AKR	AMATA	AP	ASK	ASP	AYUD
BEC	BFIT	BH	BIGC	BJC	BROOK	BWG	CENTEL	CFRESH	CGS
CHOW	CIMBT	CK	CM	CPALL	CPF	CSC	DCC	DELTA	DEMCO
DTAC	DTC	ECL	EE	EIC	ESSO	FE	FORTH	GBX	GC
GFPT	GL	GLOW	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	IFEC	INTUCH	ITD
IVL	JAS	KCE	KGI	KSL	L&E	LANNA	LH	LRH	LST
MACO	MAKRO	MBK	MBKET	MFC	MFEC	MINT	MODERN	MTI	NBC
NCH	NINE	NMG	NSI	OCC	OFM	OGC	OISHI	PAP	PDI
PE	PG	PHATRA***	PJW	PM	PR	PRANDA	PRG	PT	PYLON
S & J	S&P	SABINA	SAMCO	SCCC	SCG	SCSMG	SFP	SITHAI	SMT
SPALI	SPCG	SPI	SPPT	SSF	SSSC	STANLY	STEC	SUC	SUSCO
SVI	SYNTEC	TASCO	TCAP	TCP	TFD	TFI	THANA	THCOM	THIP
THRE	TIC	TICON	TIW	TK	TLUXE	TMT	TNITY	TNL	TOG
TPC	TRC	TRT	TRU	TRUE	TSC	TSTH	TTW	TUF	TVO
UAC	UMI	UP	UPOIC	UV	VIBHA	VNT	WACOAL	YUASA	ZMICO

***PHATRA ขอเพิกถอนหลักทรัพย์จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ในวันที่ 25 กันยายน 2555



AEONTS	AFC	AGE	AH	AHC	AI	AJ	ALUCON	AMANAH	APCO
APCS	APRINT	ARIP	AS	ASIA	BGT	BLA	BNC	BOL	BROCK
BSBM	BTNC	BUI	CCET	CEN	CHUO	CI	CIG	CIMBI***	CITY
CMO	CNS	CNT	CPL	CRANE	CSP	CSR	CTW	DRACO	EASON
EMC	EPCO	FNS	FOCUS	FSS	GENCO	GFM	GLOBAL	GOLD	HFT
HTECH	HYDRO	IFS	IHL	ILINK	INET	IRC	IRCO	IT	JMART
JTS	JUBILE	JUTHA	KASET	KBS	KC	KDH	KIAT	KKC	KTC
KWC	KWH	KYE	LALIN	LEE	LHBANK	LHK	LIVE	LOXLEY	MAJOR
MATCH	MATI	MBAX	M-CHAI	MDX	MJD	MK	MOONG	MPIC	MSC
NC	NNCL	NTV	OSK	PAE	PATO	PB	PICO	PL	POST
PPM	PREB	PRECHA	PRIN	PSAAP	PTL	Q-CON	QLT	QTC	RASA
RCL	RICH	ROJNA	RPC	SAM	SCBLIF	SCP	SEAFCO	SENA	SF
SGP	SIAM	SIMAT	SINGER	SIRI	SKR	SMIT	SMK	SOLAR	SPC
SPG	SSC	SST	STA	SVOA	SWC	SYNEX	TBSP	TCB	TEAM
TF	TGCI	THANI	TKS	TMD	TMI	TNH	TNPC	TOPP	TPA
TPAC	TPCORP	TPIPL	TPP	TR	TTCL	TWFP	TYCN	UBIS	UEC
UIC	UMS	UOBKH	UPF	US	UT	VARO	WAVE	WG	WIN
WORK									

***CIMBI ขอเพิกถอนหลักทรัพย์จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน ในวันที่ 25 กันยายน 2555

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90-100		ดีเลิศ
80-89		ดีมาก
70-79		ดี
60-69		ดีพอใช้
50-59		ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	-

Disclaimer

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจและประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ (MAI) ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะและเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

ผลสำรวจดังกล่าวเป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังจากวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด



บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่

550 อาคาร ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สำนักเพลินิจิต ชั้น 5
ถนนเพลินิจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. 0-2659-7000 โทรสาร 0-2646-1111
Internet Trading: 0-2659-7777

สาขา

สาขาเอ็มโพเรียม

622 เอ็มโพเรียมทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 24
แขวงคลองตัน เขตคลองตัน กรุงเทพฯ 10110
โทร. 0-2695-4500 โทรสาร 0-2695-4599

สาขาเซ็นทรัลบางนา

589/151 อาคารเซ็นทรัลซีทีทาวเวอร์ 1 ออฟฟิศ ชั้น 27
ถนนบางนา-ตราด แขวง-เขต บางนา กรุงเทพฯ 10260
โทร. 0-2763-2000 โทรสาร 0-2399-1448

สาขาพระราม 2

111/917-919 ถนนพระราม 2
แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
โทร. 0-2895-9575 โทรสาร 0-2895-9557

สาขานนวิภาวดีรังสิต

ที่ทำการ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
สาขานนวิภาวดีรังสิต (ชั้นทาวเวอร์ส)
123 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10900
โทร. 0-2273-8388 โทรสาร 0-2273-8399

สาขาชลบุรี

64/17 ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมือง
จ.ชลบุรี 20000
โทร. 0-3879-0430 โทรสาร 0-3879-0425

สาขาหาดใหญ่

90-92-94 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ถนนนิพัทธ์อุทิศ 1 ตำบล
หาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร. 074- 221-229 โทรสาร 074-221-411

สาขานครปฐม

67/1 ถนนราชดำเนิน ตำบลพระปฐมเจดีย์ อำเภอเมือง
จ.นครปฐม 73000
โทร. 0-3427-5500-7 โทรสาร 0-3421-8989

สาขาสุพรรณบุรี

249/171-172 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด
อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จ.สุพรรณบุรี 72000
โทร. 0-3550-1234 โทรสาร 0-3552-2449

สาขานครราชสีมา

168 ถนนจอมพล ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา
จ.นครราชสีมา 30000
โทร. 0-4425-1211-4 โทรสาร 0-4425-1215

สาขาขอนแก่น

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาขอนแก่น
114 ถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จ.ขอนแก่น 40000
โทร. 0-4322-6120 โทรสาร 0-4322-6180

สาขาเชียงใหม่

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาประตูช้างเผือก
70 ถนนช้างเผือก ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง จ.เชียงใหม่ 50200
โทร. 0-5321-9234 โทรสาร 0-5321-9247

สาขาเชียงราย

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาเชียงราย
231-232 ถนนธนาลัย ตำบลเวียง อำเภอเมือง จ.เชียงราย 57000
โทร. 0-5371-6489 โทรสาร 0-5371-6490

สาขาพิษณุโลก

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาพิษณุโลก
275/1 ถนนพิชัยสงคราม ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จ.พิษณุโลก 65000
โทร. 0-5530-3360 โทรสาร 0-5530-2580

Analyst Team	Name	Sector Coverage	E-mail
Central line: 66.2659.7000 ext.5017, 5018 Fax:66.2646.1103	กษมพนธ์ เหมนิลรัตน์	Small Cap	kasamapon.hamnilrat@krungsrisecurities.com
	สิทธิเดช ประเสริฐรุ่งเรือง	Transportation, Agribusiness	sittidath.prasertrunguang@krungsrisecurities.com
	ชาตรี ศรีสมัยเจริญ	Contractor, Construction Materials, Property	chatree.srismaicharoen@krungsrisecurities.com
	ชาญวุธ เตชะอมรธนกิจ	Energy, Petrochemical	charnvut.taechaamorntanakit@krungsrisecurities.com
	ธนเดช รังษิธนานนท์	Banking, Finance & Securities	tanadech.rungsriathananon@krungsrisecurities.com
	ถกล บรรจงรักษ์	Automotive, Healthcare, ICT	thakol.banjongruck@krungsrisecurities.com
	วัชรุตม์ วัชรวงศ์สิทธิ์	Electronics, Commerce, Hotel, Property	vacharut.vacharawongsith@krungsrisecurities.com
	อภิศักดิ์ ลิ้มป้อารงกุล	Technical	apisak.limthumrongkul@krungsrisecurities.com

คำแนะนำในการลงทุน

ซื้อ

- หุ้นที่มีปัจจัยพื้นฐานดีและคาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนเกินกว่า 10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า

ถือ

- หุ้นที่มีปัจจัยพื้นฐานดีและคาดหวังอัตราผลตอบแทนรวมจากการลงทุนระหว่าง 5-10% ภายในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า

ขาย

- หุ้นที่มีราคาสูงเกินกว่ามูลค่าพื้นฐาน หรือมีปัจจัยพื้นฐานอ่อนแอ

เก็งกำไร

- หุ้นที่มีปัจจัยพื้นฐานอ่อนแอ แต่มีประเด็นที่สามารถเก็งกำไรได้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง